

Draguč, dvojna kuća, Cerovlje, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	Draguč, dvojna kuća
عقار لبيع:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	140 m ²
حجم القطعة:	100 m ²
غرف النوم:	2
الحمامات:	2
السعر:	140,000.00 €
نشرت من قبل:	15.04.2024

مكان	
بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Cerovlje
منطقة المدينة:	Draguč
Poštanski broj:	52402

تصاريح	
رخصة بناء:	نعم فعلا

وصف
معلومات إضافية:

U ponudi imamo dvojnu kuću koja se nalazi u Draguču, u samom centru malog istarskog mjesta. Iz kuće se pruža predivan pogled na okolinu, istarske brežuljke a kuća je okružena zelenilom. Pristup kući je dobar a ispred je mjesto za parking. Površina nekretnine je 140 m² koji se protežu na dvije etaže. Ulaz je sa ceste na prvi kat; koji se sastoji od: dvije sobe, dvije kupaone, dvije kuhinje i jednog središnjeg prostora koji povezuje te dvije cjeline. Taj raspored može biti zanimljiv jer se može lako podijeliti na dva zasebna stana. Prvi kat je useljiv, ali bi bilo dobro napraviti jednu adaptaciju. Prizemlje kuće treba urediti jer se nalazi u izvornom je stanju i nije nikada namješteno. Prizemlje se može urediti kao zaseban prostor ili se spojiti sa prvim katom te se tako cijela kuća može podijeliti ili u više dijelova ili spojiti u jednu cjelinu (po želji budućeg kupca) pa se može dobiti lijepa, prostrana kuća za odmor. Na kući su nedavno rađeni krov i fasada. Mjesto Draguč još uvijek odiše tradicijom i mirnim životom a opet je često odredište

turista koji ga posjećuju između ostalog zbog bogate sakralne baštine. Nekretnina se može pretvoriti u lijepu kuću za odmor koju ćete koristiti za turistički najam, za vlastite potrebe kao bijeg iz užurbane svakodnevnice ili kao kuću za stanovanje.

Za ogled i dodatne informacije obratite se agentima: Tamara Abram, agent s licencom +385915132032 tamara.abram@dogma-nekretnine.com Gordana Horvat-Ilić, agent s licencom +385911250770 gordana.ilic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105519

معلومات الاتصال إضافية

434369 :الرقم المرجعي الداخلي
IS105519 Agency ref id: