

**IMANJE S KUĆOM I 4 DODATNA OBJEKTA, Pićan, بيت**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:
DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

### تفاصيل قائمة البيانات

#### IMANJE S KUĆOM I 4 DODATNA OBJEKTA

بيع	العنوان:
شبه منفصلة	ع قار ل[]:
156 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
2889 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
5	حجم القطعة:
1	غرف النوم:
180,000.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

#### شرط

1968 تم بناؤه:

#### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Piće	مدينة:
Piće	منطقة المدينة:
52332	Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية

قيد التحضير كفاءة الطاقة:



#### موقف سيارات

نعم فعلا كراج:  
7 عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

IMANJE S KUĆOM I ČETIRI DODATNA OBJEKTA Općina Pićan je općina u Istarskoj županiji, smještena u centralnom dijelu Istre, okružena poljima i vinogradima. Područje općine Pićan ima vrijedno prirodno i kulturno nasljeđe, značajni krajobraz i spomenik kulture. Pićan je najmanja općina, sa najmanje domaćinstava i ima najmanje stanovnika u odnosu na ostala naselja koja pripadaju istočnom dijelu Istre. Obiluje bogatom materijalnom i nematerijalnom kulturnom baštinom, te je proglašen spomenikom kulture 1962. godine. U mirnom naselju s pogledom na Učku smjestilo se imanje s kućom i 4 dodatna objekta te prostranom okućnicom koje pruža veliki potencijal budućem vlasniku. Useljiva prizemnica tlocrtne površine 156 m<sup>2</sup> sastoji se od kuhinje i dnevnog dijela, 3 spavaće sobe, kupaonice i ostave. U suterenu se smjestila prostrana konoba površine 50 m<sup>2</sup>. Grijanje je centralno na lož ulje, ali ima i peć na drva. Kotlovnica se nalazi uz kuću, u objektu površine 60 m<sup>2</sup>. Na imanju nalazimo i gospodarsku zgradu na dvije etaže, tlocrtne površine 115 m<sup>2</sup>. Vanjski zidovi objekta su u dobrom stanju te ih je moguće u potpunosti očuvati, a međukatna konstrukcija je betonska. Dio zgrade čini konoba s prepoznatljivim istarskim ognjišćem. Osim te tu se još smjestila jedna manja gospodarska zgrada od 53 m<sup>2</sup> te garaža veličine 41 m<sup>2</sup>. Okućnica od 2464 m<sup>2</sup> je kompletno u građevinskoj zoni. Svi potrebni sadržaji nalaze se u blizini. Ukoliko želite kuću za život ili za najam u turističke svrhe u kojoj se uživa u miru i tišini ovo je nekretnina za vas. KUĆA 156 m<sup>2</sup> PARCELA 2889 m<sup>2</sup> 4 POMOĆNA OBJEKTA 2 SPAVAĆE SOBE KUPAONA KONOBA S OGNJIŠĆEM STOLARIJA DRVENA GRIJANJE CENRALNO NA LOŽ ULJE + PEĆ NA DRVA OTVOREN POGLED NA PRIRODU VLASNIŠTVO UREDNO Za sve dodatne informacije obratite se sa povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: IS105538

## معلومات الاتصال إضافية

434518 الرقم المرجعي الداخلي:

IS105538 Agency ref id: