

Moderna prizemnica s bazenom, okolica Pule, Pula, بيت

Velvet Realestate	الاسم:
info@velvet-realestate.hr	البريد الإلكتروني:
Velvet Realestate	الاسم الأول:
Velvet Realestate	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
info@velvet-realestate.hr	Service Type:
https://www.velvet-realestate.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Istarska županija	الموقع:
Labin	بلد:
Labin	Region:
52220	City:
Rudarska 1	City area:
+385 95 584 4479	الرمز البريدي:
Velvet nekretnine agencija	عنوان:
djeluje napodručju Istarske	Mobile:
županije, gdje u svojoj ponudi	عنا:
objedinjuje kvalitetne,	
provjerene i vrhunske	
nekretnine. Tim agencije	
uključuje kako iskusne, tako i	
agente pripravnike čiji je cilj	
učiniti vašu kupnju/prodaju	
ugodnim iskustvom.	



## تفاصيل قائمة البيانات

Moderna prizemnica s bazenom, okolica Pule	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
145 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
559 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
520,000.00 €	السعر:
31.07.2023	نشرت من قبل:

## شرط

2020

تم بناؤه:

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Pula  
منطقة المدينة: 52000  
Poštanski broj: 52000

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا



## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: A+

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 6

## وصف

معلومات إضافية:

Pula je najveći grad na istarskom poluotoku te nudi raznolike kulturne atrakcije. Sa svojom dugom tradicijom brodogradnje i mornarice, oduvijek je imala više industrijski i urbani ugođaja nego turistički kakvog imaju drugih gradova u Istri. Bogati itinerar po pulskoj tritisucljetnoj prošlosti, koja potvrdu nalazi na svakom koraku u starogradskoj jezgri, započinje i završava rimskim amfiteatrom. Nedaleko ovog poznatog odredišta, na prodaju je prekrasna prizemnica ukupne površine 145 m2. Sastoji se od kuhinje, blagovaonice, prostranog dnevnog boravka otvorenog koncepta, 3 spavaće sobe i 3 kupaonice. Objekt je u potpunosti klimatiziran, te ima podno grijanje. Vrlo dobra toplinska izolacija omogućuje stalnu temperaturu te niske energetske prohtjeve za zagrijavanje i hlađenje prostora čemu svjedoči energetska certifikat A+ razine. Dnevni dio kuće orijentiran je prema bazenu veličine 30 m2 koji ima uključenu hidromasažu te ionizaciju soli. Ispred kuće je natkrivena terasa, roštilj i vanjski tuš. Budući vlasnik može uživati u privatnosti budući da je okućnica u potpunosti ograđena te skrivena od znatiželjnih pogleda. Okućnicu čini 559 m2 površine. Vrlo zanimljiva nekretnina na turistički poželjnoj destinaciji, udaljena samo 5,6 km od mora te nedaleko svih gradskih sadržaja. Budućem vlasniku može služiti kao kuća za miran obiteljski život, odmor ili prilika za povrat investicije od turističkog najma. ID KOD AGENCIJE: 598

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 434585  
Agency ref id: 598