

NOVOGRADNJA - STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE,

Novi Vinodolski, شقة

	معلومات البائع
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
ne.hr	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 65	عنوان:
+385(0)91/887-5855	Mobile:
+385(0)51/498-068	Phone:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica	عنا:
theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.	

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate



properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

تفاصيل قائمة البيانات

NOVOGRADNJA - STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE

بيع	العنوان:
81 m ²	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
1	طابق:
3	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
10 m ²	الحمامات:
300,000.00 €	منطقة الشرفة:
11.10.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

شروط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2022	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Novi Vinodolski	مدينة:
Smokvica Krmpotska	منطقة المدينة:
51250	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Smokvica Krmpotska - malo mjesto koje pruža savršen odmor u ljetnim mjesecima i idealnu priliku za bijeg od gužvi. Udaljena je 10km od Novog Vinodolskog i nudi netaknutu prirodu i kristalno plavo more te prekrasnu šetnicu koja vodi sve do Klenovice. **HITNA PRODAJA!! - NESVAKIDAŠNJA PRILIKA!! NE PROPUSTITE!!** Prodajemo apartman smješten u prvome redu do mora, a nalazi se na prvom, a ujedno i posljednjem, katu moderne novogradnje.

Sastoji se od predulaza, kupaone, dvije spavaće sobe (od kojih glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonu) te dnevnoga dijela kojega čine kuhinja sa blagovaonom te veliki dnevni boravak koji se nastavlja na prostranu, 10m² veliku, natkrivenu terasu sa koje se pruža panoramski pogled na netaknutu prirodu i more. Sama zgrada, pa tako i ovaj apartman, su građeni vrhunskim materijalima što pretpostavlja: - prvoklasnu keramiku povučenu kroz sve prostorije osim spavaćih soba gdje je visokokvalitetni laminat - podno grijanje - PVC stolariju - elektro pokretane rolete - dvije klime (dnevni boravak i master bedroom) - dimnjak, itd....

Prodaje se kompletno namješteno i spremno za upotrebu. Na prostranoj, lijepo uređenoj i kultiviranoj okućnici uz mediterasno bilje nalaze se dva parkirna mjesta koja pripadaju ovome stanu, kao i zajednički bazen sa sunčalištem i pogledom na prirodu i more. Vlasnička dokumentacija je upravo u ishodu, a s obzirom na provjerenoga investitora možemo garantirati uredne papire te brz i jednostavan prijenos vlasništva. Ako želite bezbrižno ljetovanje u miru i netaknutoj prirodi, ovo je nekretnina za Vas!! Za ozbiljnoga kupca moguća je manja korekcija cijene!! **VRHUNSKA NEKRETNINA I SVAKAKO NAŠA PREPORUKA!! OBRATITE NAM SE SA POVJERENJEM! ID KOD AGENCIJE: 1478**

معلومات الاتصال إضافية

434771 :الرقم المرجعي الداخلي:
1478 Agency ref id: