

## Grđevinsko zemljište za hotel (T1) nadomak mora, Novigrad, أرض

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Građevinsko zemljište za hotel (T1) nadomak mora

بيع  
بناء الكثير  
1524 m<sup>2</sup>  
439,000.00 €  
15.04.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Istarska županija  
Novigrad  
Novigrad  
52466

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

Novigrad - okolica Posredujemo pri prodaji atraktivnog građevinskog zemljišta veličine 1524 m<sup>2</sup> na samo 150 m od mora i 4500 m od centra Novigrada. Zemljište se nalazi unutar izgrađenog i uredenog dijela građevinskog područja pretežno stambene namjene. Spada u tzv. T1 zonu, u kojoj je moguća gradnja smještajnih građevina iz skupine "hoteli". Dozvoljena je i gradnja prostorija poslovne, javne i društvene namjene i drugih kompatibilnih namjena. Koeficijent izgrađenosti je 0.6, najveći dopušteni broj etaža je 5 (podrum, prizemlje + 3 kata), najviša dopuštena visina je 13 m, a najveći broj ležajeva je 60. U bližoj okolici nema hotela a radi se o traženoj turističkoj destinaciji pa tako zemljište predstavlja jedinstvenu priliku za potencijalnog investitora. Na zemljište se prilazi s asfaltirane ceste. Struja, voda i telekomunikacijska mreža su u neposrednoj blizini. Predivan pogled na more pruža se već sa parcele. Uredno vlasništvo. ID KOD AGENCIJE: IS105571

معلومات الاتصال إضافية

434952 :الرقم المرجعي الداخلي  
IS105571 Agency ref id: