

Otok Pašman, Kuća sa apartmanima 70 m od mora, Pašman, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Otok Pašman, Kuća sa apartmanima 70 m od mora	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
330 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
520 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
3	الحمامات:
485,000.00 €	السعر:
15.04.2024	نشرت من قبل:

#### شرط

تم بناؤه: 2005

#### مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pašman	مدينة:
Pašman	منطقة المدينة:
23262	Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



#### معلومات إضافية

B كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

6 عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Na Pašmanu svega 70 metara od mora prodajemo kuću sa 3 apartmana na 1 katu i velikim stanom od 165 m<sup>2</sup> u roh bau u prizemlju na terenu od 850 m<sup>2</sup>. Apartmani su 1S + DB od 45m<sup>2</sup>, 52 m<sup>2</sup> i 38 m<sup>2</sup> i svaki apartman ima svoju terasu. Kuća ima odličan uhodan turistički najam i tokom cijele sezone je popunjeno. Ima parking za 6 vozila a iza kuće moguće je napraviti bazen. Za one koji se žele baviti turističkim najmom, a žele imati i stan za sebe ovo je odlična prilika. Otok Pašman udaljen je od kopna 15 minuta vožnje trajektom od Biograda na moru a povezan je mostom sa otokom Ugljanom. Pašman je otok idealan za turiste koji vole miran ali i aktivan odmor jer pruža više mogućnosti. Možete cijeli dan uživati na plaži, posjetiti konobe i restorane sa morskim delicijama i uživati u lokalnim feštama. Želite istražiti otok biciklom? Na Pašmanu se možete odlučiti između dvije biciklističke staze kojima ćete otkriti otok na dva različita načina. Staza 8 je laganija staza kojom prolazite kroz mjesta otoka Pašmana, uz obalu. Namijenjena je rekreativcima i pružiti će vam nezaboravno iskustvo otkrivanja otoka na kojemu ljetujete, upoznavajući vas sa svim naseljima. Za one koji se vole dobro provozati i traže zahtjevnije staze tu je staza 7 koja prolazi sredinom otoka, većinom makadamskim putem gdje ćete moći posjetiti mnogobrojne vidikovce i uživati u oba pogleda koji se pružaju sa vrhova Pašmana, na stranu prema Kornatima ili na drugu stranu prema Pašmanskome kanalu. Ako se zaželite kupanja, sa staze se možete spustiti prema nekoj od uvala i potražiti zasluženo osvježenje. Za više informacija slobodno me kontaktirajte Ivana Magaš 091/561-6093 Dogma nekretnine ID KOD AGENCIJE: DA574

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 435308  
Agency ref id: DA574