

ISTRA, PULA - Moderna dvojna kuća s bazenom, Pula, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, PULA - Moderna dvojna kuća s bazenom
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	120 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	365 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	3
الحمامات:	2
السعر:	530,000.00 €
نشرت من قبل:	21.06.2024

### شرط

بنا، جديد: نعم فعلا



### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Šikići
Poštanski broj:	52100

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PULA - Moderna dvojna kuća s bazenom Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Upravo u mirnom predgrađu Pule, mjestu Šikići, samo 3 km od zapanjujućih plaža i centra grada gradi se ova predivna dvojna kuća s bazenom. Kuća će imati 120 m<sup>2</sup> i sastojat će se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju će se nalaziti dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom i wc te će se kroz staklenu

stijenu izlaziti na sunčalište i bazen. Na katu će biti dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na terasu. Kuća ima svoj vlastiti parking. Bit će postavljeno podno grijanje. Završetak radova očekuje se na proljeće 2023. godine.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

16012

### معلومات الاتصال إضافية

435368 :الرقم المرجعي الداخلي:

16012 Agency ref id: