

**EKSKLUZIVNO! DJELOMIČNO ADAPTIRANA KAMENA KUĆA, Labin,**

بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### EKSKLUZIVNO! DJELOMIČNO ADAPTIRANA KAMENA KUĆA

بيع	العنوان:
شبه منفصلة	عقار لـ:
265 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1246 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
8	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
230,000.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Labin	مدينة:
Labin	منطقة المدينة:
52220	Poštanski broj:

## تصاريح

شهادة ملكية:  
نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

Netaknuta priroda, vrhunska hrana, bogata kulturna i povijesna baština, autentičan način života, plaže na kojima se vijori plava zastava samo je dio onoga što Vam ovaj dijelić istočne obale istarskog poluotoka nudi. Na brdašcu od 320m nadmorske visine iznad poznate turističke destinacije Rabac koje je nekada bilo ribarsko mjesto, nalazi se srednjovjekovni gradić Labin. Razgranate uličice vode Vas do prekrasnih građevina kao što su gradski muzej, gradska palača, kamena vrata, kazalište, loggia iz 16.stoljeća i mnogih drugih atraktivnih lokacija. Na svega 10 minuta lagane vožnje od Labina, nalazi se ova dvojna autohtona istarska kamena ljepotica. Djelomično renovirana, pružiti će svojim budućim vlasnicima idilično mjesto za odmor. Ukupne je površine 265m<sup>2</sup> koje se protežu kroz prizemlje, prvi i drugi kat, daje pregršt prostora za kreiranje doma ili nekretninu za najam po

vlastitim preferencijama, ukusu i željama! Prodaje se djelomično renovirana. U prizemlju je predviđen prostor za wellness, spavaću sobu sa kupaonom i konoba iz koje se pruža izlaz kroz voltu koja Vas dalje vodi do šterne odnosno spremišta za vodu. Prvi kat predviđen je za wellness zonu, spavaću sobu sa kupaonom, dnevnu sobu sa kuhinjom te izlaz na prostranu terasu. Drugi kat sadržavao bi sobu sa kupaonom te još jednom sobom i kupaonom koja bi se smjestila na galeriji. Predivna obala sa brojnim plažama, uvalama, otočićima, zatim, neistražena unutrašnja Istra nudi za svakoga ponešto, neovisno jeste li ljubitelj outdoor aktivnosti, kulturne ponude, gourment ponude. Ovo malo selo, idealna je oaza za bijeg od gradske gužve i oslobađanja od stresa. Ova nekretnina na 1246m2 okućnice i bazenom, to Vam pruža! Orijentacija: jug. Kuća nudi mogućnost svojim budućim vlasnicima predivno mjesto za život ili unosnu nekretninu ukoliko se želite baviti turizmom odnosno turističkim iznajmljivanjem kako bi brže vratili uložena sredstva! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105602

معلومات الاتصال إضافية

435534 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS105602 Agency ref id: