

**LUKSUZNA VILLA SA BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, Podstrana,****بيت**

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### LUKSUZNA VILLA SA BAZENOM I POGLEDOM NA MORE

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	300 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	980 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	7
الحمامات:	5
السعر:	1,550,000.00 €
نشرت من قبل:	15.04.2024

## شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023
تحديث الماضي:	2024

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Splitsko-dalmatinska županija
مدينة:	Podstrana
منطقة المدينة:	Podstrana
Poštanski broj:	21312

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## معلومات اضافية

A كفاءة الطاقة:



## موقف سيارات

5  
نعم فعلا

عدد مواقف السيارات:  
مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Prodajemo modernu vilu s panoramskim pogledom na more u Podstrani. Podstrana je jedna od najatraktivnijih općina u Hrvatskoj i više od polovice stanovništva čine doseljenici, privučeni prekrasnim plažama i prirodom Ville se prodaju po sistemi "ključ u ruke", a završetak radova je 6/2024. Vila se sastoji od podruma u kojem se nalaze pomoćne prostorije, prizemlja na kojem su smještena kuhinja i dnevni boravak i kata na kojem se nalaze sobe. Ispred vile se nalazi i bazen, roštilj i pet parking mjesta. Villa ima panoramski pogled na more i otoke. Renomirani izvođač je garancija kvalitete gradnje. Objekti su građeni vrlo kvalitetnim materijalima : • armirano betonski zidovi ( Porotherm Profi blokovi) debljine 25 cm • 10 cm toplinski izolirane fasade • vanjski otvori (aluminij i pvc antracit) • el. grijanje poda u kupatilima • kuhinja, blagavaonica, dnevni boravak • tehnička soba (bazenska tehnika) • dimnjak 20 cm • inverter klime u svim sobama i dnevnom boravku • videofon • video nadzor objekta • satelitska i zemaljska antena sa utičnicama u svim sobama i dnevnom boravku • 2 solarna panela na krovu za toplu vodu • tank za toplu sa el. grijačem ( 300 litara) • kamene unutrašnje stepenište • bio septička jama • bazen • osnovna bazenska tehnika • uređaj za elektrolizu vode (slana voda u bazenu) • 2 led rasvjetna tijela u bazenu • uređaj za grijanje vode u bazenu • zasađena hortikultura • automatsko zaljevanje hortikulture Navedena cijena se odnosi na potpuno namješten objekt. Moguće plaćanje u etapama uz korekciju cijene. Nemojte propustiti ovu priliku. ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: DANIELA STOJČINOVIĆ ☎  
+385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD  
AGENCIJE: ST342

## معلومات الاتصال إضافية

435844 :الرقم المرجعي الداخلي  
ST342 Agency ref id: