

Novogradnja na Verudi - 1.kat + lift, Pula, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Novogradnja na Verudi - 1.kat + lift

العنوان:  
ع قار ل:  
قدم مربعة:  
طابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
منطقة الشرفة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع  
54 m<sup>2</sup>  
1  
3  
1  
3 m<sup>2</sup>  
1.00 €  
15.04.2024

## شرط

تم بناؤه:  
2023

## مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia  
Istarska županija  
Pula  
Veruda  
52100

## تصاريح

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

نعم فعلا  
نعم فعلا



## معلومات اضافية

مصعد:  
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا  
A+

## موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

عدد موا قف السيارات: 1  
مساحة موا قف السيارات: نعم فعلا  
المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Veruda - Pula - Luksuzna novogradnja na jednoj od naj traženijih lokacija u gradu!

Pula je najveći grad u Istarskoj županiji, smještena je na jugozapadnom području prekrasnog poluotoka te je prepoznatljiva po svojoj specifičnoj geografskoj poziciji, odnosno u potpunosti okružena morem. Grad je to koji živi cijelu godinu te se može pohvaliti predivnim antičkim ostacima poput velebne Arene, Zlatnih vrata, Augustovog hrama te mnogih drugih, očuvanih spomenika. Osim jedinstvene rimske ostavštine grad ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i pogotovo turizma dok je ujedno i tranzitna luka koja povezuje i ostale prekrasne gradove na Jadranu. U jednom od naj traženijih naselja u gradu u ponudi je luksuzna zgrada sa sve ukupno sedam stambenih jedinica. Zgrada je sačinjena od suterena u kojem se nalaze garažna parkirna mjesta i ostave te pristup liftu, prizemlja u kojem se nalaze tri stambene jedinice, 1. kata koje je sastavljen od još tri stambene jedinice te drugog kata koji je u potpunosti jedan stan, odnosno penthouse s velikom terasom. Svi stanovi u ovom projektu su u iznad prosječnoj izvedbi, odnosno kvaliteta stanova je na samom vrhuncu. Svaki stan ima kvalitetna protuprovalna vrata, vrhunska keramika krasí podove u stanovima dok je ispod nje podno grijanje, na svim vanjskim otvorima bit će ugrađena kvalitetna PVC stolarija s komarnicima i električnim roletama, svaka prostorija s vlastitom klima jedinicom i sanitarije od renomiranih proizvođača samo su neke od mnogih značajki koje će biti u ovom projektu. Svaki stan također ima minimalno jedno garažno parkirno mjestu ( penthouse ima dva! ) i jednu ostavu do kojih se pristupa stražnjim dijelom zgrade te je isto osigurano rampom. U zgradi je i lift s kojeg se iz garažnog dijela može pristupiti svakom od katova što dodatno diže kvalitetu i komociju života budućih vlasnika ovih stanova. Također uzevši u obzir prisutnost lifta svaki od navedenih stanova je prilagođen teže pokretnim osobama kao i osobama s invaliditetom. PREDNOSTI NEKRETNINE: - JEDNA OD NAJ TRAŽENIJIH LOKACIJA U GRADU - VERUDA - VISOKO KVALITETNA IZVEDBA STANOVA - PRIVATNA GARAŽNA MJESTA SA PRISTUPOM ISKLJUČIVO VLASNICIMA STANOVA - OSTAVA - LIFT - PODNO GRIJANJE - KLIMA JEDINICE U SVIM PROSTORIJAMA - PRILAGOĐENO TEŽE POKRETNIM OSOBAMA I OSOBAMA SA INVALIDITETOM Zbog svih gore navedenih razloga kao i zbog velike potražnje na tom području ova nekretnina svakako je vrijedna pažnje. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda i prezentacije stoji Vam na raspolaganju: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com

ID KOD AGENCIJE: IS105643

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 436693  
Agency ref id: IS105643