

Dizajnerska vila s pogledom na Brijune, Vodnjan, Vodnjan, بيت

Velvet Realestate	معلومات البائع
info@velvet-realestate.hr	الاسم:
Velvet Realestate	البريد الإلكتروني:
Velvet Realestate	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
info@velvet-realestate.hr	اسم الشركة:
https://www.velvet-realestate.hr	Service Type:
Croatia	بريد الكتروني
Istarska županija	اضافي:
Labin	الموقع:
Labin	بلد:
52220	Region:
Rudarska 1	City:
+385 95 584 4479	City area:
Velvet nekretnine agencija	الرمز البريدي:
djeluje napodručju Istarske	عنوان:
županije, gdje u svojoj ponudi	Mobile:
objedinjuje kvalitetne,	عنا:
provjerene i vrhunske	
nekretnine. Tim agencije	
uključuje kako iskusne, tako i	
agente pripravnike čiji je cilj	
učiniti vašu kupnju/prodaju	
ugodnim iskustvom.	



## تفاصيل قائمة البيانات

Dizajnerska vila s pogledom na Brijune, Vodnjan	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
240 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
643 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
3	الحمامات:
1.00 €	السعر:
31.07.2023	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا  
2023بناء جديد:  
تم بناؤه:

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Vodnjan  
منطقة المدينة: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلارخصة بناء:  
شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Vodnjan je u prošlosti bilo važno urbano središte te je danas ovaj grad zanimljivo odredište, posebice za ljubitelje umjetnosti i kulture. Šetajući starim dijelom grada zapazit ćete mnogobrojna povijesna razdobljima: gotici, renesansi i baroku. Muzej se nalazi u palači izgrađenoj 1300, a pripadala je obitelji Bettica. Najvažnija privredna grana je tradicionalno maslinarstvo, proizvodnja ekstra djevičanskog maslinovog ulja. Postoji nekoliko uljara. Osim toga stanovništvo se bavi vinogradarstvom, stočarstvom, trgovinom, uglavnom domaćom proizvodnjom. Svakako najveća posebnost ovog kraja jeste istarski jezik autohtonog stanovništva još iz rimskih vremena. Najbitniji događaj je Bumbarska fešta koja se održava u kolovozu. U ovom mjestu planira se gradnja luksuzne vile s panoramskim pogledom na Brijune neto stambene površine od 240 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom, 2 spavaće sobe, kupaona, gostinjski WC i vešeraj. Iz dnevnog boravka bit će izlaz na natkrivenu terasu i vrt. Na prvome katu nalaze se 2 spavaće sobe s kupaonicama, sauna s tušem kao i velika natkrivena terasa i vrt. S terase se pruža panoramski pogled na Nacionalni park Brioni, more, vinograde i maslinike. U vrtu vile biti će bazen sa sunčalištem. U stražnjem dijelu zemljište predviđena su dva parkirna mjesta. Nekretnina će biti uređena dizajnerskim namještajem i uređajima vrhunske kvalitete. Planirani završetak gradnje je krajem 2023. godine. ID KOD AGENCIJE: 661

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 436946

Agency ref id: 661