

**GORSKI KOTAR - KUĆA BUDUĆNOSTI, Lokve, بيت**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### GORSKI KOTAR - KUĆA BUDUĆNOSTI

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لاق:
281 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
4	قدم مربعة:
2	غرف النوم:
675,000.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2021	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Lokve	مدينة:
Lokve	منطقة المدينة:
51316	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------



## معلومات إضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------

## موقف سيارات

نعم فعلا	مساحة مواقف السيارات المغطاة:
----------	----------------------------------

## وصف

معلومات إضافية:

U ponudi imamo novu montažnu niskoenergetsku kuću u blizini Lokvarskog Jezera. Kuća se sastoji od prizemlja i visokog potkrovlja koje je neuređeno. Uređeno prizemlje sastoji se od garderobe, ostave, gostinjskog toaleta, garaže, kuhinje, dnevnog boravka, tri sobe i dvije kupaonice. Osnovna konstrukcija svih zidova i krova izvedena je od drvenih lameliranih greda. Izolacija vanjskih zidova sastoji se od 16 cm brizgane celuloze, 7 cm Gutex panela te završne akrilne fasade. Stropovi su izvedeni od gips kartonskih ploča na standardnoj podkonstrukciji i iznad njih razvučena je paropropusna folija, te 35 cm mineralne vune. Temeljna ploča obložena je hidroizolacijom i stiroporom debljine 45 cm, na čemu je razveden sustav podnog grijanja prekriven s 8 cm estriha. Sva vanjska stolarija je sedam komorna PVC sa troslojnim termopan staklom (ispunjeno inertnim plinom), zaštićena sklopivim komarnicima i aluminijskim roletama. Na kući su ugrađena dva rekuperatora koji osiguravaju ventilaciju bez gubitaka topline/hladnoće. Podno grijanje kuće i sanitarne vode (300 l) riješeni sa 16kW potpuno automatiziranom dizalicom topline (zrak-voda, Dimplex). Napravljena je i kompletna priprema za ugradnju 4 fancoil jedinice za hlađenje. U svakoj prostoriji u kući je moguće zasebno postaviti željenu temperaturu. Razvod tople vode je recirkulacijski. U vrtu se nalazi septička jama (16 m<sup>3</sup>), 3 upojna bunara (za oborinsku vodu), 3 natkrivena i 2 otkrivena parkirna mjesta, te jednu grijanu garažu, privatni asfaltirani prilazni put, priključak za vodu, priprema za ugradnju sustava za punjenje električnih automobila, te kompletna priprema za električna ogradna vrata sa videonadzorom. Okoliš je kompletno uređen i iziskuje minimalno održavanje. Postoje tri natkrivene i osvijetljene vanjske terase. Objekt ima izvedenu kompletnu pripremu za ugradnju fotonaponske elektrane na južnom krovu (u fazi je projektiranja 12 kW-tne elektrane koja će u potpunosti anulirati potrošnju struje). Svi uređaji u kući su pogonjeni na struju: ugrađeni frižider sa ledomatom i filtriranom hlađenom vodom, dva-zonski frižider za vina, zamrzivač 170l, zamrzivač 400l, pirolitička pećnica, mikrovalna pećnica, indukcijski štednjak, stropna napa, perilica suđa, perilica robe, sušilica robe, TV (sve energetski A+ ili više). Sudoper ima ugrađenu drobilicu za organski otpad. Kompletna rasvjeta (vanjska i unutarnja) je led. Na kući je postavljena solarna „on grid“ elektrana snage 12 kW koja proizvodi 120% struje potrebne za potpuno funkcioniranje kućanstva. 20% viška proizvodnje je predviđeno za punjenje električnog automobila. Ovim zahvatom kuća je postala energetski potpuno neovisna i troškovi stanovanja su svedeni na apsolutni minimum (ostaju samo troškovi vode, odvoza smeća i komunalna naknada). Kuća ima i trostruku filtraciju vode (mehaničku, kemijsku i biološku), svi podovi u kući zajedno sa glavnim ulazom su kompletno ravni, bez ijedne stepenice, izvedeni u mikrocementu što ih čini pogodni za invalide i izuzetno su jednostavni za održavanje. Kuća se prodaje kompletno namještena i spremna za useljenje. Lokacija kuće nalazi se na svega 35 km od centra Rijeke, 125 km od Zagreba, te 30 km od krčkog mosta i zračne luke Rijeka. Ova kuća sama po sebi je ljubitelj prirode i očuvanja energije. Smještena u srcu još uvijek dovoljno netaknute prirode, predstavlja savršenstvo za obiteljski život, ali i za sve više aktualnu Gorsku turističku priču. Ne propustite vidjeti ovu kuću budućnosti. ZA SVE

OSTALE INFORMACIJE I OGLED OBRATITE SE S POVJERENJEM:

BARBARA POPOVIĆ +385919259816 barbara.popovic@dogma-nekretnine.com

ID KOD AGENCIJE: 15059

معلومات الاتصال إضافية

437019 الرقم المرجعي الداخلي:

15059 Agency ref id: