

## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE BOL, BRAČ, Bol, أرض

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE BOL, BRAČ

بيع  
بناء الكثیر  
691 m<sup>2</sup>  
345,500.00 €  
15.04.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
مدينة: Splitsko-dalmatinska županija  
منطقة المدينة: Bol  
Poštanski broj: Bol 21420

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

Prodajemo građevinsko zemljište na Braču, desna strana Zlatnog Rata. Zlatni rat je vjerojatno najpoznatija plaža na Jadranu, smještena u Bolu, na južnoj obali otoka Brača. Parcela se nalazi unutar T1/T2 zone, desna strana Zlatnog rata. Cijelo područje je veličine 10 hektara. Na tom području je predviđena gradnja hotela, vila i kampova (glamping) sve kategorije 5 zvjezdica. Zemljište je veličine 691 m<sup>2</sup>. Pravilnog je pravokutnog oblika, cca. 35x20m. Nalazi se na 105-110 m od obalne linije što znači da nije unutar zelene zone (100m od obalne linije) gdje se ne smije graditi. U blizini parcele prolazi staza, ali budućim usvajanjem UPU-a svaka parcela ovog područja će dobiti pristupni put. Sama parcela se nalazi unutar građevinske zone T1/T2 područja te predstavlja prvi red buduće gradnje. Za cijelo područje je obavezna izrada UPU-a koji je u tijeku i općina Bol bi trebala usvojiti te izmjene i dopune UPU za općinu Bol jer je prošle godine usvojen Prostorni plan Splitsko-Dalmatinske županije. Pogled sa parcele je spektakularan a sama parcela je na jedinom građevnom i najatraktivnijem području u Bolu, vjerojatno i u Hrvatskoj. Vlasništvo 1/1. Nemojte propustiti ovu priliku. Obratite se sa povjerenjem. Za više informacija i ogled: DANIJELA STOJČINOVIĆ GSM:

+385 98 920 6268 ID KOD AGENCIJE: ST352

### معلومات الاتصال إضافية

437023 الرقم المرجعي الداخلي:

ST352 Agency ref id: