

## Stan u prizemlju sa velikom okućnicom - Novogradnja, Ližnjan, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Stan u prizemlju sa velikom okućnicom - Novogradnja

بيع	العنوان:
71 m <sup>2</sup>	ع قار لا:
3	قدم مربعة:
1	غرف النوم:
11 m <sup>2</sup>	الحمامات:
234,000.00 €	منطقة الشرفة:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

2024 تم بناؤه:

## مكان

Croatia بلد:  
Istarska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Ližnjan مدينة:  
Ližnjan منطقة المدينة:  
52204 Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا رخصة بناء:  
نعم فعلا شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

A+ كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

1 عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Novogradnja s četiri stana - Ližnjan! Ližnjan je mjesto u jugoistočnoj Istri, 11km istočno od Pule te dijeli granicu s općinom Medulin kao i samim mjestom. Mjesto je zadnjih godina sve traženija destinacija zbog svojih predivnih izlaza na more,

netaknute prirode kao i sve većeg broja sadržaja koje nudi tijekom turističke sezone. Upravo u Ližnjanu, na rubnom dijelu mjesta koje je tik uz granicu s Medulinom u ponudi imamo četiri prekrasna dvosobna stana. Zgrada je koncipirana kao dvije odvojene jedinice s po dva stana u svakoj, odnosno s jednim stanom u prizemlju i jednim na katu koji su na, simpatičan i koristan način spojeni.

Stanovi u prizemlju sastoje se od hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom u open space izvedbi, kupaonice te dvorišta. Dok su stanovi na katu veći za jedna wc, odnosno gostinjski dodatni wc. Svaki od stanova bit će opremljen kvalitetnom keramikom u svim prostorijama i terasama, kompletno uređenim kupaonicama u kojoj dolazi oprema i sanitarije renomiranih proizvođača i podno grijanje, PVC stolarija s aluminijskom završnom obradom te komarnicima i roletama s elektromotorom, klima uređaj kao opcija za grijanje i hlađenje te mnoge druge stavke od kojih se može zasebno, uz dogovor s investitorom dogovoriti krajnja izvedba. U cijenu svakog stana uključeno je po jedno parkirno mjesto te jedna ostava u središnjem dijelu zgrade u prizemlju.

**POSEBNE ZNAČAJKE: - KVALITETNA NOVOGRADNJA - KOMFORNI DVO SOBNI STANOVI - ENERGETSKI CERTIFIKAT A+ - VRHUNSKA OPREMA - PVC STOLARIJA SA ALUMINIJSKOM ZAVRŠNOM OBRADOM - PROTUPROVALNA VRATA T-30 ( VATROOTPORNNA ) - PARKIRNO MJESTO - OSTAVA - 1800m DO PLAŽA U LIŽNJANU - 2500m DO PLAŽA U MEDULINU** Planirani početak gradnje je 02/2023 godine dok je plan završetka i useljenje predviđen za ljeto 2024. Plaćanje stanova je fleksibilno te se može platiti u raznim fazama gradnja. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda i prezentacije stoji Vam na raspolaganju: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105667

معلومات الاتصال إضافية

437297 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS105667 Agency ref id: