

SAMOBOR - prekrasna samostojeća vila 625m2 + vrhunski uređena okućnica 1100m2, Samobor, بيت

معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija

الاسم الأخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

SAMOBOR - prekrasna samostojeća vila 625m2 + vrhunski uređena okućnica
1100m2

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

625 m²

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

22

الحمامات:

5

السعر:

790,000.00 €

نشرت من قبل:

02.08.2024

شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Zagrebačka županija

مدينة:

Samobor

Poštanski broj:

10430

تصاريح

رخصة بنا ،

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

B



تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

عدد موا قف السيارات: 5
مساحة موا قف السيارات: نعم فعلا
المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

SAMOBOR - prekrasna samostojeća vila 625m2 + vrhunski uređena okućnica 1100m2 Moderan objekt u neposrednoj blizini centra s lijepim pogledom na grad. Bruto površina iznosi 625m2, a neto korisna površina 458m2. Orijentirana je na jugoistočnu i sjeverozapadnu stranu. Sastoji se od dva međusobno povezana objekta, koji mogu biti samo stambene ili stambeno-poslovne namjene. Okružena uređenim vrtom i dvorištem. Opremljena je liftom, sigurnosnim sustavom, internom telefonskom centralom i internetom. Ima etažno plinsko grijanje i klima uređaje. Stolarija je aluminijska i kombinacija drva i aluminija. Prvi objekt je izgrađen 2005.godine, a sastoji se od tri etaže. U podrumu su kotlovnica, radionica, praonica rublja, čajna kuhinja, vinski podrum, kupaoonica s wc-om, terasa, gimnastička soba, sauna, bazen s grijanom vodom s mogućnošću protustrujnog plivanja. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, ostave, gostinjskog WC-a, terase, predsoblja i glavnog ulaznog prostora i terase. Na trećoj etaži su tri spavaće sobe, dvije kupaoone s wc -ima, radna soba, garderoba i terasa. Drugi dio kuće ima četiri etaže i funkcionalno je povezan s prvim. Izgrađen je 2006. godine. U donjoj se nalazi garaža s dva parkirna mjesta, vinski podrum i ostava. Na drugoj etaži su velika soba, garderoba, prostor predviđen za kuhinju, kupaoone s WC-om i prostrana terasa. Treća etaža sastoji se od prostranog dnevnog boravka, pomoćne spavaće sobe i dva WC-a, dok je u posljednjoj, četvrtoj etaži galerija koja se koristi kao bar, a može biti i radni" prostor ili spavaonica. Objekt posjeduje građevinsku i uporabnu dozvolu. Energetski razred "B". 'Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja' te zalijepiti sljedeće: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID KOD AGENCIJE: 11092

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 437385
Agency ref id: 11092