

## PREKRASNA APARTMANSKA KUĆA, Crikvenica, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### PREKRASNA APARTMANSKA KUĆA

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	375 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	860 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	9
غرف النوم:	4
الحمامات:	1,100,000.00 €
السعر:	15.04.2024
نشرت من قبل:	

### شرط

تحديث الماضي: 2019

### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija  
مدينة: Crikvenica  
منطقة المدينة: Dramalj  
Poštanski broj: 51260



### تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 5

### وصف

معلومات اضافية:

Prekrasna, u potpunosti adaptirana (2019.) samostojeća kuća površine 375m<sup>2</sup>.

Kuća se sastoji od 4 stana odnosno apartmana. Iza kuće, u sklopu uređene okućnice nalazi se dodatni objekt (zaseban apartman u dvorištu veličine 30m<sup>2</sup> s terasom). U prizemlje se nalaze 2 stana: Stan 1: 37m<sup>2</sup> + 3m<sup>2</sup> terasa Stan 2: 44m<sup>2</sup> + 10m<sup>2</sup> terasa Na 1. katu: nalazi se stan br 3 veličine 75m<sup>2</sup> + 25m<sup>2</sup> terase. U

visokom potkrovlju također se nalazi jedan stan, stan broj 4 veličine 75m<sup>2</sup> + 25m<sup>2</sup> terasa + 1,5m<sup>2</sup> spremište Na velikoj, uređenoj i ograđenoj okućnici nalazi se zajednički bazen veličine 32m<sup>2</sup>, te 5 natkrivenih parkirnih mjesta površine 63m<sup>2</sup>. Kuća je izgrađena 1982. i kompletno je renovirana 2019. godine. Nove instalacije - struja, voda i kanalizacija, nova vanjska PVC i unutarnja stolarija, novi krov, fasada, do detalja uređena i popločana okućnica, novi podovi, keramika i sanitarije, protuprovalna vrata, priprema za alarm, nove klime (hlađenje i grijanje). Kuća je uređena kvalitetnim namještajem i kao takva se prodaje. Svi priključci (voda, struja, kanalizacija) + kotlovnica veličine 6m<sup>2</sup>. Papirologija uredna - građevinska dozvola, vlasnički list, uporabna dozvola. Odlična mikrolokacija: 5 min hoda do plaže (300m), dućana i laganom šetnjom do Crikvenice. Kuća je u turističkom najmu tijekom cijele turističke sezone. Kategorizirana je sa 4\* (mogućnost dobivanja 5\*), te je na bookingu sa 9.6 - Izuzetnom ocjenom. Odlična prilika za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 14860

### معلومات الاتصال إضافية

437468 :الرقم المرجعي الداخلي  
14860 Agency ref id: