

Labin, okolica, prostrana kuća u novom naselju, Labin, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Labin, okolica, prostrana kuća u novom naselju

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

180 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1310 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

4

الحمامات:

690,000.00 €

السعر:

15.04.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2022

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Labin

مدينة:

Labin

منطقة المدينة:

52220

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### وصف

Istra, Labin, okolica Istočna obala Istre s pogledom na Kvarner te nadaleko

معلومات اضافية:

poznatog turističkog bisera Rapca i kristalno čisto more bogatije je za ovu divnu villu na prostranoj parceli. Vila se nalazi na brdašcu, 6 km udaljeno od Labina te 12km od nadaleko poznatih rapskih plaža. Smještena na parceli veličine 1310m<sup>2</sup>, prodaje se kompletno namještena i uređena. Ukupna netto površina kuće od 180,99m<sup>2</sup> raspoređena je na prizemlje i kat. U prizemlju je zamišljen open space koncept (60m<sup>2</sup>) kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom kako bi se naglasio prostor i pružila prozračnost prostoru a dodatnu svjetlost i toplinu pružaju velike staklene stijene u dnevnom dijelu. U nastavku se pruža izlaz na sunčalište i bazen površine 40m<sup>2</sup> na prostranoj uređenoj okućnici. Kat je osmišljen je kao noćni dio s tri en suit spavaće sobe, a master soba ima i svoju terasu. Za hlađenje su predviđeni klima uređaji s inverterom (svaka soba), dok bi grijanje bilo podno putem dizalica topline (sve u cijeni), te za dodatan zimski ugođaj kamin na drva u prizemlju. Bazen veličine 4x10. Podovi: keramika, parket Predviđeni rok završetka sijecanj 2023. Dio cijene prodaje fizička osoba a dio firma te je u dio cijene uključen PDV, tako je i kupac, za dio, oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. Samo Vam fale osobne stvari i kuća je spremna za vas. ID KOD AGENCIJE: IS105523

### معلومات الاتصال إضافية

437694      الرقم المرجعي الداخلي:  
IS105523      Agency ref id: