

## CRIKVENICA - MODERNA VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE, Crikvenica, بيت

معلومات البائع	
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	الموقع:
https://www.exclusive-nekretnine.hr	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 65	عنوان:
+385(0)91/887-5855	Mobile:
+385(0)51/498-068	Phone:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica	عنا:
theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.	



The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:

CRIKVENICA - MODERNA VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE

بيع	عقار لاق:
منفصل	نوع البيت:
456 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1400 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
8	غرف النوم:
6	الحمامات:
1.00 €	السعر:
11.10.2023	نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2023	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Crikvenica	مدينة:
Crikvenica	منطقة المدينة:
51260	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

6

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

MODERNA VILA SA DVA BAZENA, LOUNGE ZONAMA I PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE! Nalazi se na mirnome mjestu ponad Crikvenice, okružena je prirodom, u susjedstvu modernih vila. U naravi se radi o dvojnomoj objektu, tj. dvije sestrinske vile. Činiti će ih prizemlje i prvi kat, orijentacija će biti sjever-jug, a sa južne strane u suterenu će imati svaka svoju garažu veličine 46m2 koja je dostatna za parking 2 automobila. Pokraj garaža postoji mogućnost dodatnih vanjskih parkinga. Prizemlja će se sastojati od natkivenoga ulaza, hodnika, wc-a, stepeništa za kat, spremišta, vešeraja, te open space dijela kojega će činiti dnevni boravak, kuhinja i blagovaona. Čitav dnevni dio će imati izlaz na prostranu terasu na kojoj će se nalaziti ljetna kuhinja, lounge zona, veliko sunčalište te infinity bazen. Na katovima će se nalaziti predsoblje te tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom i izlazom na vlastitu loggiu. Iz cijelog prizemlja (što uključuje i bazene), a pogotovo sa kata, će se pružati panoramski pogled na grad, more i otok Krk koji nikada neće biti zaklonjen! Predviđeni materijali u gradnji, a isto tako i u završnoj opremi su vrhunske kvalitete, pa će tako ove moderne vile raspolagati sa protuprovalnim vratima, prvoklasnom keramikom, podnim grijanjem, klimama, PVC stolarijom sa komarnicima i elektro pokretnim roletama, led rasvjetom itd... Gradnja kreće polovinom 09/2022. godine, a završetak će ovisiti o dogovoru sa budućim kupcem. S obzirom na provjerenoga investitora, možemo garantirati urednu vlasničku dokumentaciju te jednostavan i brz prijenos vlasništva! MIRNA LOKACIJA, VRHUNSKA KVALITETA, BAZENI I PANORAMSKI POGLED SU GLAVNI RAZLOZI RADI KOJIH ŽELITE ISKORISTITI OVU PRILIKU!! OVO JE PREKRASNA MODERNA DVOJNA VILA KOJA JE POGODNA ZA VLASTITU UPOTREBU (DVIJE OBITELJI), A POGOTOVO ZA TURISTIČKE SVRHE (NAJAM DVIJE VRHUNSKE VILE)!! OBRATITE NAM SE SA POVJERENJEM - PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: 1496

## معلومات الاتصال إضافية

438111 :الرقم المرجعي الداخلي:  
1496 Agency ref id: