

## ZADAR, POLUOTOK - Kuća u nizu za adaptaciju s poslovnim prostorom.

Zadar, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ZADAR, POLUOTOK - Kuća u nizu za adaptaciju s poslovnim prostorom

العنوان:	بيع
ع قار ل:	في تسلسل
نوع البيت:	168 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	3
عدد الطوابق:	6
غرف النوم:	3
الحمامات:	400,000.00 €
السعر:	21.06.2024
نشرت من قبل:	

## شرط

تم بناؤه:	1890
تحديث الماضي:	1979

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Zadar
منطقة المدينة:	Poluotok
Poštanski broj:	23000



## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
------------	----------

## وصف

معلومات اضافية:

ZADAR, POLUOTOK - Kuća u nizu za adaptaciju s poslovnim prostorom Prodaje se povijesna kuća u nizu u staroj jezgri grada Zadra. Kuća ukupne površine 168 m<sup>2</sup> sastoji se od prizemlja, tri kata i krovne terase izgrađena je 1890. godine, a zadnja adaptacija izvršena je 1979. godine. U prizemlju se nalazi poslovni prostor koji se trenutno koristi kao ugostiteljski objekt s jednim sanitarnim čvorom. Na gornja tri kata nalaze se apartmani sa sveukupno 4 spavaće sobe, jednom kuhinjom i tri kupaonice. Na prvom i drugom katu nalaze se studio apartmani, a na trećem katu dvosobni apartman s malom kuhinjom. S krovne terase se pruža prekrasan pogled na more i zadarski arhipelag. Kuća ima izuzetan turistički potencijal, no nužna je temeljita renovacija. Izuzetno zahvalna pozicija ovog objekta pruža nesporedan pristup samoj jezgri grada Zadra, te mnogobrojnom sadržaju. Idealno za turističku namjenu, s obzirom na lokaciju i blizinu svih sadržaja. Zadar je grad u kojem se drevna povijest osjeti na svakom koraku, a osim antičkog utjecaja koji se

i danas vidi na starom forumu i rimskom rasteru ulica, Zadar je grad s brojnim ranoromaničkim spomenicima, poput najznačajnijeg, crkve sv. Donata, koja je ujedno i simbol ovog grada. Danas je Zadar najpoznatiji po impresivnom zalasku sunca, kao i suvremenim instalacijama na rivi, Pozdravu suncu i Morskim orguljama. 'Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja' [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16535

### معلومات الاتصال إضافية

438642 :الرقم المرجعي الداخلي  
16535 Agency ref id: