

ISTRA, PULA - Moderna prizemnica nedaleko gradske vreve, Pula, بيت

معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija

الاسم الأخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, PULA - Moderna prizemnica nedaleko gradske vreve

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

145 m²

قدم مربعة:

559 m²

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

550,000.00 €

السعر:

21.06.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2020

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Šikići

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

6

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PULA - Moderna prizemnica nedaleko gradske vreve Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturnama i ostavštinama koje joj

daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Upravo u mirnom predgrađu Pule, mjestu Šikići, samo 3 km od zapanjujućih plaža i centra grada smještena je novoizgrađena luksuzna vila.

Ova prekrasna moderno arhitektonski osmišljena prizemnica smjestila se na parceli veličine 559m2 s potpuno ograđenim vrtom i velikim privatnim parkirnim mjestima za čak šest vozila, i to sve u sklopu posjeda. U vrtu možete uživati u bazenu od 28 m2. U vanjskom dijelu još se nalazi vanjski tuš, veliki roštilj i ležaljke te prekrasna i ugodna natkrivena terasa nudi prostor u kojem možete uživati u svojim obrocima. Villa se sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, tri spavaće sobe i tri kupaonice. U svim kupaonicama postavljeno je podno grijanje, dok su u svim prostorijama postavljeni klima uređaji koji služe za grijanje i hlađenje. Uz svoj visoki tehnički standard, kuća ima energetska certifikat A+. Ova vila predstavlja savršenu priliku za odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za turističko iznajmljivanje, a nalazi se svega par kilometara od centra Pule i svih potrebnih sadržaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16517

معلومات الاتصال إضافية

438650 :الرقم المرجعي الداخلي
16517 Agency ref id: