

## VELIKI POTENCIJAL - KUĆA NA SAMO 350 METARA OD MORA.

Medulin, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### VELIKI POTENCIJAL - KUĆA NA SAMO 350 METARA OD MORA

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	360 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1500 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	10
الحمامات:	2
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	15.04.2024

## شرط

تم بناؤه:	1972
تحديث الماضي:	2000

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Medulin
منطقة المدينة:	Pomer
Poštanski broj:	52203

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	7
مساحة مواقف السيارات:	نعم فعلا

المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u neposrednoj blizini grada Pule u Pomeru na odličnoj lokaciji na samo 350 metara od mora smještena je ova samostojeća kuća površine 360 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od dvije etaže, sa sveukupno osam spavaćih soba, šest za dvije osobe i dvije za četiri osobe te svaka od navedenih posjeduje i svoju terasu, dva prostrana kupatila na svakoj etaži po jedno, obje etaže su povezane unutarnjim i vanjskim stepenicama, te postoji mogućnost i odvajanja u nekoliko prostranih stambenih jedinica. Pored navedenog na prizemnoj etaži se nalazi i prostrani dnevni boravak sa kaminom, te kuhinja sa prostorom za ručanje. Kuća se nalazi na veoma prostranom zemljištu površine 1700 m<sup>2</sup>, na kojem se nalazi i bušotina vode, te pored stambenog objekta posjeduje podrum i dvije garaže kao odvojeni objekt površine 40 m<sup>2</sup>. Kao što je i vidljivo na slikama kuća potražuje određenu adaptaciju, te se pored njene velike površine i površine okućnice prodaje i nezamjenjiva lokacija koja daje veliki potencijal ovoj nekretnini, te budućem kupcu nudi razne mogućnosti. U sklopu okućnice se nalaze i mnogobrojna otkrivena parkirna mjesta, te se na zemljištu nalazi nekoliko veoma starih stabala što daje poseban ugođaj u boravljenju na istom. Ova kuća predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje lokacije, stambene površine, površine okućnice i blizine plaža te zbog svoje jedinstvenosti pruža budućem kupcu veliku mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života i zbog blizine centra grada te svih popratnih sadržaja za život, te sukladno želji budućeg vlasnika mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja više stambenih jedinica ili objekta u cijelosti, te bržem povratu uloženi sredstava. ID KOD AGENCIJE: IS105767

## معلومات الاتصال إضافية

438743 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS105767 Agency ref id: