

Kuća u izgradnji s pogledom na more, okolica Labina, Labin, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Velvet Realestate
البريد الإلكتروني:	info@velvet-realestate.hr
الاسم الأول:	Velvet
الاسم الأخير:	Realestate
اسم الشركة:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني إضافي:	info@velvet-realestate.hr
الموقع:	https://www.velvet-realestate.hr
بلد:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
الرمز البريدي:	52220
عنوان:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
عنا:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.



تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	Kuća u izgradnji s pogledom na more, okolica Labina
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	134 m ²
حجم القطعة:	881 m ²
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
السعر:	730,000.00 €
نشرت من قبل:	31.07.2023

شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2023

تم بناؤه:

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

Labin

مدينة:

Labin

منطقة المدينة:

52220

Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

6

وصف

معلومات إضافية:

Gradić Labin je smješten na istočnoj obali Istre na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega tri kilometra od mora. Nastanjen je već u drugom tisućljeću prije Krista. Stari grad obiluje umjetničkim šarmom i ateljeima koje je najbolje posjetiti ljeti za vrijeme dvomjesečnog festivala kulture i umjetnosti – Labin Art Republika. Biciklističke staze u okolici Labina upoznat će vas s prirodnim ljepotama, vinskim cestama, poviješću i drevnim legendama ovog kraja. Obližnje rabačke plaže s bisernim oblucima i kristalno čistim morem slove kao najljepše u Istri. U okolici Labina na prodaju je moderna prizemnica u izgradnji čiji se završetak očekuje krajem 2022. godine. Objekt je tlocrtno površine 134 m², sastoji se od prizemlja s krovnom terasom i suterena. U prizemlju su smještene tri spavaće sobe od kojih jedna ima direktan izlaz na bazen, dvije kupaonice, ostave, kuhinje, blagovaonice te dnevnog boravka. Zahvaljujući velikim staklenim stijenama, dnevni boravak ima dovoljno dnevnog svjetla, orijentiran je prema bazenu i ima lijepi pogled na more. Suteran se sastoji od 32 m² prostora koji je planiran kao wellness zona. Grijanje je putem klima uređaja, dok je u kupaonicama podno grijanje. Keramičke pločice biti će postavljene u cijelom objektu, dok je stolarija troslojni PVC. Okućnica površine 881 m², dovoljno je velika za 6 natkrivenih parkirnih mjesta te ima dva pristupa s asfaltirane prometnice. Na njoj je smješten infinity bazen dimenzija 11x4 m s kojeg se pruža prekrasan pogled na more. Nekretnina se nalazi samo 800 m od prvih plaža, 10-ak km od svih gradskih sadržaja, u okruženju novoizgrađenih vila s bazenom, koje se koriste u turističke svrhe. Blizina plaža,

pogled na more koji se pruža s nekretnine te moderan izgled, čine ovu nekretninu
idealnom za iznajmljivanje u tijekom ljetnih mjeseci. ID KOD AGENCIJE: 710

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 438918
Agency ref id: 710