



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### ELEGANTNA VILLA SA BAZENOM I WELLNESSOM, OKOLICA POREČA

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
300 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1874 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
6	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
1.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## عام

## مكان

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة: Poreč

منطقة المدينة: Poreč

Poštanski broj: 52440

## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

Grad Poreč nalazi se u srcu zapadne obale istarskog poluotoka, nudi bogato kulturno nasljeđe sa stoljetnim iskustvom u gostoprimstvu i odličnoj turističkoj ponudi. Neovisno jeste li ljubitelj mora i sunca, prekrasnih zelenih panoramskih krajolika, outdoor aktivnosti ili povijesne baštine, Istra nudi za svakoga ponešto! Nedaleko centra i prvih plaža, na svega 15minuta vožnje, smjestilo se ovo idilično selo kao idealna destinacija za bijeg od stvarnosti. Na rubu mjestašca nalazi se prekrasna i elegantna villa sa bazenom i wellness zonom, ukupne stambene površine 300m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od prostranog open space koncepta kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkomi izlazom na prekrasnu terasu sa potpuno otvorenim pogledom, sunčalište i grijani bazen sa slanom vodom površine 36m<sup>2</sup>. Uz bazen na decentno uređenoj okućnici sa automatskim navodnjavanjem i

postavljenom vanjskom rasvjetom nalaze se ljetna kuhinja površine 50m2 sa prostorom za pohranu i dječje igralište. Zatim, u prizemlju se još nalazi spavaća soba sa vlastitom kupaonom, gostinjski toalet, praonica, ostava i wellness zona koja sadrži saunu, hidromasažnu kadu i tuš. Na prvom katu ove elegantne ville nalaze se još tri spavaće sobe, dvije kupaone te izlaz na terasu sa pogledom na raskošno zelenilo i more u daljini. Villa je u potpunosti klimatizirana i opremljena podnim grijanjem. Pruža potpuni komfor i svakako je nekretnina vrijedna pažnje!

Blizina svih potrebnih sadržaja čine ovu loakciju odličnim izborom za idiličan odmor tijekom ljetnih mjeseci ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem te tako brže vratiti uložena sredstva. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agenticama za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105817

### معلومات الاتصال إضافية

439726 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS105817 Agency ref id: