

## Kuća na atraktivnoj lokaciji, Pula, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Kuća na atraktivnoj lokaciji	العنوان:
بيع	عقار لبيع:
شبه منفصلة	نوع البيت:
180 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
231 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
10	غرف النوم:
3	الحمامات:
449,000.00 €	السعر:
15.04.2024	نشرت من قبل:

### شرط

1996 تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
Busoler	منطقة المدينة:
52100	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



### معلومات إضافية

قيود التحضير كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

نعم فعلا كراج:

عدد موا قف السيارات: 1  
مساحة موا قف السيارات: نعم فعلا  
المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaja kuće Busoler-Pula atraktivna i tražena lokacija! Na jednoj od naj traženijih pulskih lokacija, u mirnom rezidencijalnom dijelu grada, svoje mjesto pronašla je ova lijepa i prostrana kuća. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja, 1. i 2. kata ukupne stambene površine 180m2 dok je površine okućnice iste 231m2. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, odvojene kuhinje, kupaonice te velikog dnevnog boravka s blagovaonicom i izlazom na terasu i dvorište. Na 1. kat i 2. kat se pristupa lijepim drvenim unutarnjim stepeništem te se tako na 1. katu nalaze tri velike spavaće sobe, kupaonica te izlaz na veliku i prostranu terasu koja ide uz duže cijele kuće te se u jednom dijelu prostire i otvara u jedinstveni prostor od 28m2. Na zadnjem katu kuće, nalazi se jedna spavaća soba, kupaonica, dnevni boravak te kuhinja s blagovaonicom. Uz samu kuću nalazi se garaža površine 28m2 te velika drvarnica. Cijela okućnica je ograđena i lijepo uređena. Za grijanje u kući koriste se klima uređaji (jedna jedinica u prizemlju i dvije na drugom katu). kalijeva peć i peć na drva dok se za hlađenje koriste isključivo klima uređaji.

Podrum kuće je trenutno u funkciji skladišta i ostave međutim može se prenamijeniti u stambeni ili uredski prostor po potrebi ili u konobu s obzirom na pripremu svih instalacija. Uzevši u obzir samu lokaciju kuće odnosno jednu od najtraženijih lokacija u gradu ova kuća svakako ima potencijala te može biti odlična investicija kako za život tako i za turističke svrhe. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda nekretnine na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105815

## معلومات الاتصال إضافية

439735 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS105815 Agency ref id: