

LIJEPA OBITELJSKA KUĆA, OKOLICA VRSARA, Vrsar, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

LIJEPA OBITELJSKA KUĆA, OKOLICA VRSARA

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
270 m ²	نوع البيت:
920 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
485,000.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه: 2005.

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Vrsar
منطقة المدينة: Vrsar
Poštanski broj: 52450



تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Nekada malo ribarsko mjesto na zapadnoj obali Istre u kojem su brojni ribari tražili utičište, danas svoju ponudu temelju na moru, suncu i obiteljskom turizmu. Stanovnici grada Vrsara vrsni su ribari, zemljoradnici, vinari i domaćini. Prekrasna netaknuta priroda, zanimljiva povijesno-kulturna baština savršena je baza za istraživanje poluotoka. Nasuprot grada prostire se arhipelag sa 18 nenaseljenih

otoka što čini pravi raj za jedriličare. Nadomak grada i svih potrebnih sadržaja, nalazi se ova lijepa obiteljska kuća sa dva stana. U prizemlju obiteljske kuće nalazi se stan površine 70m² koji se sastoji od ulaznog hodnika, ostave, kupaone, dvije spavaće sobe kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se nudi izlaz na terasu. Na prvom katu nalazi se prostrani stan površine 135m² koji Vas kroz ulazni hodnik vodi prema open space kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom, sadrži tri spavaće sobe i dvije kupaone i terase sa lijepim otvorenim pogledom. Nekretninu okružuje parcela od prostranih 920m² na kojoj se nalazi roštilj i vanjska blagovaona. Kuća je u potpunosti klimatizirana, za grijanje koristi centralno grijanje na naftu i drva. Sadrži kotlovnice i garažu, portun ima postavljenu prvu fazu za električno otvaranje/ zatvaranje. Također, nekretnina ima mogućnost za izgradnju bazena. Ova lijepa nekretnine svakako je vrijedna pažnje.

Blizina svih potrebnih sadržaja čine ovu loakciju odličnim izborom za idiličan odmor tijekom ljetnih mjeseci ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem te tako brže vratiti uložena sredstva ili posve miran i ugodan obiteljski život. Svega

Vas desetak minuta vožnje autom dijeli od centra grada i prvih plaža. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agentima za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105801

معلومات الاتصال إضافية

439775 الرقم المرجعي الداخلي:
IS105801 Agency ref id: