

Obiteljska kuća s 2 stana na prostranoj okućnici, okolica Barbana, Barban, بيت

Velvet Realestate	معلومات البائع
info@velvet-realestate.hr	الاسم:
Velvet Realestate	البريد الإلكتروني:
Velvet Realestate	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
info@velvet-realestate.hr	اسم الشركة:
https://www.velvet-realestate.hr	Service Type:
Croatia	بريد الكتروني
Istarska županija	اضافي:
Labin	الموقع:
Labin	بلد:
52220	Region:
Rudarska 1	City:
+385 95 584 4479	City area:
Velvet nekretnine agencija	الرمز البريدي:
djeluje napodručju Istarske	عنوان:
županije, gdje u svojoj ponudi	Mobile:
objedinjuje kvalitetne,	عنا:
provjerene i vrhunske	
nekretnine. Tim agencije	
uključuje kako iskusne, tako i	
agente pripravnike čiji je cilj	
učiniti vašu kupnju/prodaju	
ugodnim iskustvom.	



تفاصيل قائمة البيانات

Obiteljska kuća s 2 stana na prostranoj okućnici, okolica Barbana	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
250 m ²	قدم مربعة:
8301 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
8	غرف النوم:
2	الحمامات:
420,000.00 €	السعر:
31.07.2023	نشرت من قبل:

شرط

1997

تم بناؤه:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Barban
منطقة المدينة: Barban
Poštanski broj: 52207

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير



موقف سيارات

كراج: نعم فعلا
عدد مواقف السيارات: 7

وصف

معلومات اضافية:

Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa u Istri, smješteno iznad doline rijeke Raše, udaljen svega 20 kilometara od Pule i 12 km od Labina. Poznat je po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, fešti smokve i smokvenjaka te drugim manjim manifestacijama koje su se razvile posljednjih desetak godina otkako se ubrzano razvija i seoski turizam. Nedaleko centra Barbana, na prostranoj okućnici, smjestila se prostrana samostojeća obiteljska kuća s dva stana. Kat površine 145 m², sastoji se od 3 prostrane spavaće sobe od kojih 2 imaju izlaz na terasu, kupaonice, ostave te kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka. Dnevni boravak ima izlaz na natkrivenu terasu površine 35 m² s koje se pruža prekrasan pogled na okolnu prirodu. Grijanje na ovaj etaži je uz pomoć peći na drva te klima uređaja. U prizemlju objekta smješten stan površine 105 m² koji se sastoji od 3 spavaće sobe, radne sobe, prostrane kupaonice te velike kuhinje. Zbog vrlo dobre toplinske izolacije, u stanu je gotovo ista temperatura i ljeti i zime te je za grijanje u zimskim mjesecima dovoljan klima uređaj. U prizemlju se nalazi i prostrana garaža u koju je moguće smjestiti 3 automobila. Suteran objekta trenutno se koristi kao drvarnica, ali moguće ga je prenamijeniti te koristiti kao dodatnu stambenu jedinicu. Prostranu okućnicu površine 8301 m² čini 4000 urbaniziranog zemljišta te 4300 m² poljoprivrednog zemljišta, što budućem vlasniku daje mogućnost

daljnje gradnje popratnih objekata, bazena ili više kuća za odmor. Trenutno je na okućnici maslinik, voćnjak te dječje igralište. Nekretnina smještena u mirnom naselju s nekoliko kuća okruženih zelenilom, a istovremeno samo 2 km udaljena od svih potrebnih sadržaja. Prve plaže udaljene su 20-ak min vožnje, kao i zračna luka Pula. Povoljan smještaj te veliko pripadajuće zemljište s mogućnošću dodatne gradnje, čine ovu nekretninu izvrsnom prilikom za izgradnju više objekta u turističke svrhe ili za pokretanje opg djelatnosti ili agroturizma. ID KOD AGENCIJE: 764

معلومات الاتصال إضافية

440096 :الرقم المرجعي الداخلي
764 Agency ref id: