

Kuća sa 5 apartmana, svega 600m od mora, Fažana, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Kuća sa 5 apartmana, svega 600m od mora

بيع  
منفصل  
315 m<sup>2</sup>  
200 m<sup>2</sup>  
1  
13  
6  
655,000.00 €  
15.04.2024

عام  
العنوان:  
ع قار لا:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## مكان

Croatia  
Istarska županija  
Fažana  
Fažana  
52212

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

Malo čarobno mjestašće Fažana, polazna je luka za nacionalni park Brijuni. Nekada tek ribarsko utočište, danas je izbor mnogih posjetitelja, najviše u ljetnim mjesecima. Idealna za potpuni odmor, prekrasno uređene plaže, još lijepši zalasci sunca, morski zrak, raznovrsna ponuda zaintrigirati će svakog prolaznika. Blizina svih potrebnih sadržaja, nadomak antičke Pule, Fažana jesavršena za lijepi obiteljski život. Svega 600m od rive i prvih plaža, smjestila se lijepa apartmanska kuća sa 5 apartmana. Ukupne stambene površine 315m<sup>2</sup>, nalazi se na parceli od 580m<sup>2</sup>. Prvi stan u prizemlju ima tri spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinju sa blagovaonom i dnevnim boravkom gdje se u nastavku izlazi na terasu i vrt. Zatim, sa zasebnim ulazom smjestio je još jedan stan koji je potpuno odvojen od ostatka kuće, ima jednu spavaću sobu, kupaonu, kuhinju, dnevni boravak i blagovaonu sa izlazom na terasu. Na prvome katu smjestio se studio apartman i još dva stana sa

po jednom spavaćom sobom, kupaonicom, kuhinjom, dnevnim boravkom i izlazom na zasebnu terasu. Svaka jedinica u potpunosti je klimatizirana, stan u prizemlju ima ugrađeni kamin, postavljena je prva faza za centralno grijanje. Toplinska pumpa na dizalicu topline grije vodu, dok za stan u prizemlju ima i bojler kapaciteta od 80litara. Blizina svih potrebnih sadržaja čine ovu loakciju odličnim izborom za toplim obiteljskim domom ili idiličan odmor tijekom ljetnih mjeseci ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem te tako brže vratiti uložena sredstva. Odlična lokacija i pješačka udaljenost od svih sadržaja, svakako jesu prednost ove nekretnine vrijedne pažnje! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agenticama za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105857

### معلومات الاتصال إضافية

440741 :الرقم المرجعي الداخلي  
IS105857 Agency ref id: