

Moderna prizemnica s bazenom, okolica Marčane, Marčana, بيت

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| Velvet Realestate                | معلومات البائع     |
| info@velvet-realestate.hr        | الاسم:             |
| Velvet Realestate                | البريد الإلكتروني: |
| Velvet Realestate                | الاسم الأول:       |
| Selling and renting              | الاسم الأخير:      |
| info@velvet-realestate.hr        | اسم الشركة:        |
| https://www.velvet-realestate.hr | Service Type:      |
| Croatia                          | بريد الكتروني      |
| Istarska županija                | اضافي:             |
| Labin                            | الموقع:            |
| Labin                            | بلد:               |
| 52220                            | Region:            |
| Rudarska 1                       | City:              |
| +385 95 584 4479                 | City area:         |
| Velvet nekretnine agencija       | الرمز البريدي:     |
| djeluje napodručju Istarske      | عنوان:             |
| županije, gdje u svojoj ponudi   | Mobile:            |
| objedinjuje kvalitetne,          | عنا:               |
| provjerene i vrhunske            |                    |
| nekretnine. Tim agencije         |                    |
| uključuje kako iskusne, tako i   |                    |
| agente pripravnike čiji je cilj  |                    |
| učiniti vašu kupnju/prodaju      |                    |
| ugodnim iskustvom.               |                    |



## تفاصيل قائمة البيانات

|   |              |
|---|--------------|
| Moderna prizemnica s bazenom, okolica Marčane | العنوان:     |
| بيع   | عقار لـ:     |
| منفصل   | نوع البيت:   |
| 156 m <sup>2</sup>                            | قدم مربعة:   |
| 1315 m <sup>2</sup>                           | حجم القطعة:  |
| 5   | غرف النوم:   |
| 2   | الحمامات:    |
| 550,000.00 €                                  | السعر:       |
| 31.07.2023                                    | نشرت من قبل: |

## شرط

بناء جديد: نعم فعلا

2022

تم بناؤه:

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Marčana  
منطقة المدينة: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 4  
مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. Marčana je idealna destinacija za sve koji traže odmor daleko od ljetne vreve i prenapučenih turističkih središta - njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri s kristalno bistrim morem i raskošnim zelenilom u zaleđu. Na prodaju je samostojeća prizemnica u izgradnji ukupne površine 156 m<sup>2</sup>. Sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonice te dodatne kupaonice i ostave. Dnevni dio objekta ima dovoljno dnevnog svjetla, zahvaljujući velikim staklenim stijenama. Grijanje je putem klima uređaja, a za bolji ugođaj tijekom zimskim mjeseci, u dnevnom boravku je previđen kamin. Kući pripada natkrivena terasa te ljetna kuhinja s roštiljem koje zajedno zauzimaju površinu od 48 m<sup>2</sup>. Na velikoj okućnici površine 1315 m<sup>2</sup>, smjestio se pomoćni objekt, sunčalište te bazen površine 32 m<sup>2</sup> koji će biti obložen keramikom. Okućnica je u potpunosti ograđena zidom te joj pripada više parkirnih mjesta. Zbog veličine okućnice, položaja objekta te ispred zelene zone, nekretnina pruža dovoljno privatnosti. Objekt je vrlo kvalitetno građen te dobro termički izoliran stiroporom debljine 10 cm. Sva unutarnja stolarija je od punog drva, dok je

vanjska pvc. Podne obloge u svim prostorijama su keramičke pločice, dok je krov betonski s ispunama i gredicama. Nekretnina je u završnoj fazi izgradnje te se prodaje kompletno namještena. Nekretnina smještena na mirnoj lokaciji, idealna za miran obiteljski život ili kao investicija u turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE:

787

### معلومات الاتصال إضافية

440794 :الرقم المرجعي الداخلي:

787

Agency ref id: