

**MODERAN STAN U IZGRADNJI, TIK DO MORA-STAN D, Rovinj, شقة**

## معلومات البائع

Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### MODERAN STAN U IZGRADNJI, TIK DO MORA-STAN D

بيع	العنوان:
210 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
1	قدم مربعة:
1	طابق:
5	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

### شرط

تم بناؤه: 2023

### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Rovinj  
منطقة المدينة: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



### تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

### وصف

معلومات اضافية:

Najlijepši gradić zapadne obale istarskog poluotoka Rovinj, prava turistička meta, poznat kao grad čije klimatske odlike povoljno utječu na zdravlje. Vjerni žitelji

njeguju dugu tradiciju, povijesnu i kulturnu ostavštinu. Najromantičnije mjesto na Mediteranu, tik uz Linski kanal, odredište je mnogih zaljubljenika u prirodu i gastronomsku ponudu. Nadomak mora, svega 150m od prve plaže, smjestila se stambena zgrada u izgradnji sa ukupno 6 stanova koji su povezani sa garažom putem dizala. Na mjestu gdje se spaja šum mora i cvrkut ptica. Ova prekrasna stambena zgrada nudi tri jednoetažna stana u prizemlju i tri dvoetažna stana koji se prostiru kroz prvi kat i potkrovlje. Ukupna površina dvoetažnog stana D koji se prostire kroz prvi kat i potkrovlje je 210,11 m<sup>2</sup>. Prvi kat sastoji se od ulaznog dijela, izbe, predsoblja, jedne spavaće sobe, kupaone, kuhinje sa dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na balkon. Unutarnjim stepeništem se dolazi do potkrovlja koje se sastoji od hodnika, kupaonice i dvije spavaće sobe i izlazom na terasu. Stanu pripada parkirno mjesto koje je uračunato u cijenu i spemište. Stan će biti opremljen: \* klima inverterom \*podnim grijanjem na gradski plin \*podovi kermaika-parket \*protuprovalna ulazna vrata u stanove \*kompletni unutrašnji zidovi unutar stanova Knauf sistem \*aluminijaska stolarija sa elektro roletnama i komarnicima \*video portafon \*fasada-kamena vuna 10cm \*staklene balkonske ograde \*parking za dva automobila u garaži-určunato u cijenu \*dizalo od garaže do prvog kata \*blizina plaže \*pripadajući vrt-uračunato u cijenu Predviđeni rok završetka radova je 12/2023 Blizina svih potrebnih sadržaja čine ovu loakciju odličnim izborom za toplim obiteljskim domom ili idiličan odmor tijekom ljetnih mjeseci ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem te tako brže vratiti uložena sredstva. Odlična lokacija i pješačka udaljenost od svih sadržaja, svakako jesu prednost ove nekretnine vrijedne pažnje! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem na broj: 099/703-3714 ID KOD AGENCIJE: IS105867

معلومات الاتصال إضافية

440878 الرقم المرجعي الداخلي:

IS105867

Agency ref id: