

Luksuzni dvoetažni stan u novogradnji, Rovinj, Rovinj, شقة

Velvet Realestate	معلومات البائع
info@velvet-realestate.hr	الاسم:
Velvet Realestate	البريد الإلكتروني:
Velvet Realestate	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
info@velvet-realestate.hr	اسم الشركة:
https://www.velvet-realestate.hr	Service Type:
Croatia	بريد الكتروني
Istarska županija	اضافي:
Labin	الموقع:
Labin	بلد:
52220	Region:
Rudarska 1	City:
+385 95 584 4479	City area:
Velvet nekretnine agencija	الرمز البريدي:
djeluje napodručju Istarske	عنوان:
županije, gdje u svojoj ponudi	Mobile:
objedinjuje kvalitetne,	عنا:
provjerene i vrhunske	
nekretnine. Tim agencije	
uključuje kakoiskusne, tako i	
agente pripravnike čiji je cilj	
učiniti vašu kupnju/prodaju	
ugodnim iskustvom.	



## تفاصيل قائمة البيانات

Luksuzni dvoetažni stan u novogradnji, Rovinj	عام
بيع	العنوان:
202 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
2	طابق:
5	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
18 m <sup>2</sup>	الحمامات:
24 m <sup>2</sup>	منطقة شرفة:
1.00 €	منطقة الشرفة:
31.07.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

## شروط

بنا ، جديد:  
تم بناؤه:  
نعم فعلا  
2023

## مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة : Croatia  
Istarska županija  
مدينة:  
منطقة المدينة: Rovinj  
Rovinj  
Poštanski broj:  
52210

## تصاريح

شهادة ملكية:  
نعم فعلا



## معلومات إضافية

مصعد:  
كفاءة الطاقة:  
نعم فعلا  
قيد التحضير

## موقف سيارات

كراج:  
عدد مواقف السيارات:  
نعم فعلا  
2

## وصف

معلومات إضافية:

Rovinj je grad na zapadnoj obali Istre te je uz Poreč najjače turističko središte Istre. Osim povoljne klime, Rovinj ima i brojne prirodne atrakcije koje su dom brojnih biljnih i životinjskih vrsta. Rovinj u svom arhipelagu ima 22 otoka i otočića. Kao srednjovjekovni grad, Rovinj se odlikuje nizovima zbitih kuća, uskih ulica, malih trgova, gradskim bedemima i vratima. Crkva Svete Eufemije najpoznatiji je spomenik i najljepše barokno ostvarenje u Rovinju. S njenog zvonika, visokog 60 m pruža se prekrasan pogled na okolicu. Na atraktivnoj lokaciji, samo 350 m od prvih plaža i 3 km od Rovinja na prodaju je luksuzni stan u izgradnji. Stan se smjestio na prvom katu stambene zgrade od ukupno 6 stanova. Stan je ukupne površine 202,73 m2, raspoređenih na dvije etaže. Na prvoj etaži smjestio se prostrani i otvorni dnevni prostor s kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom te izlazom na balkon, potom, ostava, kupaonica, 2 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu. Gornja etaža raspolaže s 2 spavaće sobe, kupaonicom te prostranom terasom površine 24,94 m2 U podrumu stambene zgrade smjestila se garaža s 2 pripadajuća parkirna mjesta i spremištem površine 5,62 m2. Opremljenost stana: - klimatizirano - podno grijanje na gradski plin -

podovi keramika – parket - protuprovalna ulazna vrata u stanove - kompletni unutarnji zidovi unutar stanova Knauf sistem - aluminijska stolarija sa elektro roletama i komarnicima - video parlafon - fasada – kamena vuna 10 cm - staklene balkonske ograde - parking za dva automobila u garaži - dizalo od garaže do prvog kata Predviđeni završetak radova je prosinac 2023. Smještena na odličnoj lokaciji, u blizini svih gradskih sadržaja i plaža, ovo je savršena nekretnina za odmor ili obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 797

### معلومات الاتصال إضافية

440929 :الرقم المرجعي الداخلي  
797 Agency ref id: