

Prostrano, luksuzno, residence, velika terasa, na 200m od mora, Umag, شقة

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
Dogma nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Prostrano, luksuzno, residence, velika terasa, na 200m od mora

العنوان:

عقار لـ:

بيع
176 m²

قدم مربعة:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

24 m²

منطقة الشرفة:

550,000.00 €

السعر:

15.04.2024

نشرت من قبل:

شرط

2007

تم بناؤه:

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Umag

منطقة المدينة:

Umag

52470

Poštanski broj:



تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Umag, Istra Često traženo, rijetko nađeno, prostrani stan na 200m od mora u prizemlju sa svim luksuznim parametrima. Pozicioniran na iznimno atraktivnoj lokaciji, u prizemlju rezidencijalne zgrade. Stan se prostire na 147 m2 brutto

(123.43m² - netto korisne površine)te je sastavljen od dva stana, sastoji se od prostrane terase (28,98m²), dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom. Posebnost stana je visokokvalitetan dizajn te ugradbeni namještaj, pa su tako sva vrata built-in (bez štokova). Ukusno namješten i prostran dnevni boravak oduševljava prozračnošću koju daju velika terasna vrata i pogled na terasu. Iz dnevnog boravka troje built-in vrata vode vas u garderobni ormar, kupatilo, master spavaću sobu kao i dodatni apartman. Osjećaj luksuza osjetit ćete i u spavaćoj sobi. Master spavaća soba kroz cijelu širinu ima kupaonicu koja je podijeljena na dva dijela a sve je to zatvoreno zamagljenom staklenom stijenom. Dodatni apartman stana može funkcionirati kao zasebna stambena jedinica. Kroz cijeli stan provučeno je podno grijanje (struja). Stan je smješten u rezidencijalnoj zgradi pa tako bez ključa nema ulaska u dvorište zgrade što vam garantira daljnji mir i sigurnost. Prostrana okućnica oko zgrade uređena je prekrasnim travnjakom te vrtom kućicom i grillom koji možete koristiti. U vlasništvu stana još su čak četiri spremišta u podrumu kao i garaža. Stan je kompletno adaptiran i namješten 2015, a u stanu se jako kratko boravilo. Nikada nije bio u turističkom najmu. Zbog svoje pogodne orijentacije, stan je maksimalno osunčan te uvijek ima izraženu ili blagu svjetlost te pruža toplinu u hladnijim danima. Ova nekretnina potencijalnim kupcima pruža mogućnost financijske isplativosti ukoliko ga iznajmljujete, ali također može činiti i luksuzan dom. Ako ste zainteresirani, kontaktirajte nas i rezervirajte svoj termin za razgledavanje ove prekrasne nekretnine. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: IS105863

معلومات الاتصال إضافية

440978 الرقم المرجعي الداخلي:
IS105863 Agency ref id: