

Prekrasna vila s pogledom na more, okolica Labina, Labin, بيت

Velvet Realestate	معلومات البائع
info@velvet-realestate.hr	الاسم:
Velvet Realestate	البريد الإلكتروني:
Velvet Realestate	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
info@velvet-realestate.hr	اسم الشركة:
https://www.velvet-realestate.hr	Service Type:
Croatia	بريد الكتروني
Istarska županija	اضافي:
Labin	الموقع:
Labin	بلد:
52220	Region:
Rudarska 1	City:
+385 95 584 4479	City area:
Velvet nekretnine agencija	الرمز البريدي:
djeluje napodručju Istarske	عنوان:
županije, gdje u svojoj ponudi	Mobile:
objedinjuje kvalitetne,	عنا:
provjerene i vrhunske	
nekretnine. Tim agencije	
uključuje kako iskusne, tako i	
agente pripravnike čiji je cilj	
učiniti vašu kupnju/prodaju	
ugodnim iskustvom.	



## تفاصيل قائمة البيانات

Prekrasna vila s pogledom na more, okolica Labina	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
170 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1253 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
4	الحمامات:
830,000.00 €	السعر:
31.07.2023	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا  
2019بناء جديد:  
تم بناؤه:

## مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Labin  
منطقة المدينة: Labin  
Poštanski broj: 52220

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



## معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Gradić Labin je smješten na istočnoj obali Istre na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega tri kilometra od mora. Nastanjen je već u drugom tisućljeću prije Krista. Stari grad obiluje umjetničkim šarmom i ateljeima koje je najbolje posjetiti ljeti za vrijeme dvomjesečnog festivala kulture i umjetnosti – Labin Art Republika. Biciklističke staze u okolici Labina upoznat će vas s prirodnim ljepotama, vinskim cestama, poviješću i drevnim legendama ovog kraja. Oblišnje rabačke plaže s bisernim oblucima i kristalno čistim morem slove kao najljepše u Istri. U široj okolici Labina na prodaju je prekrasna vila s pogledom na more. Nekretnina je površine 170 m<sup>2</sup> raspoređenih na dvije etaže. Sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka otvorenog koncepta, 4 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te zasebnog toaleta. Za grijanje i hlađenje objekta, koriste se klima uređaji i fenkoileri. Na uređenoj i potpuno ograđenoj okućnici površine 1253 m<sup>2</sup>, smjestio se bazen površine 50 m<sup>2</sup>, vanjski tuš, jacuzzi, ljetna kuhinja s roštiljem te više parkirnih mjesta. Nekretnina se prodaje u potpunosti namještena. Zbog smještaja na brdašcu i jugozapadne orijentacije, s nekretnine se pruža prekrasan pogled na more i okolice. S obzirom na veličinu okućnice i smještaj, pruža dovoljno privatnosti. Prve plaže su na udaljenosti 2,5 km, dok se svi urbani sadržaji nalaze u Labinu. Idealna nekretnina za preuzimanje uhodanog turističkog najma i povrata investicije. ID KOD AGENCIJE: 814

## معلومات الاتصال إضافية

441204 :الرقم المرجعي الداخلي  
814 Agency ref id: