

DRAMALJ - STAN U NOVOGRADNJI, Crikvenica, شقة

معلومات البائع	
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.exclusive-nekretnine.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
Opatija	City:
51410	City area:
Maršala Tita 65	الرمز البريدي:
+385(0)91/887-5855	عنوان:
+385(0)51/498-068	Mobile:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica	Phone:
theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.	عنا:



The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

DRAMALJ - STAN U NOVOGRADNJI

العنوان:	بيع
ع قار لاق:	84 m ²
قدم مربعة:	2
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	2
الحمامات:	10 m ²
منطقة الشرفة:	400,000.00 €
السعر:	11.10.2023
نشرت من قبل:	

شرط

بنا ء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Crikvenica
منطقة المدينة:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

تصاريح

رخصة بنا ء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

وصف

معلومات إضافية:

U prodaji imamo stan u novoj gradnji koja se nalazi na mirnome mjestu, sklonjena od buke i prometa, a opet je blizu mora, dućana, šetnice itd... Zgrada će imati samo 2 stana koji će se protezati kroz dvije etaže, a gradnja započinje u prvome kvartalu 2023. godine. Ovdje prodajemo stan označen sa S1. Donja etaža će se sastojati od prostranoga open space dnevnoga dijela koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonom i dnevnoga boravka, te lijepe natkrivene terase veličine 10m² sa koje će se pružati pogled na prirodu, more i otok Krk. Tu se još smjestila i kupaona te stepenice za gornju etažu - koja će se sastojati od predsoblja, jedne velike kupaone te dvije prostrane spavaće sobe (svaka od cca 14m²) od kojih će južna imati izlaz na loggiu veličine 5,5m² sa koje će se pružati panoramski pogled na prirodu, more i otok Krk. U gradnji će se koristiti vrhunski materijali, a isti takvi će biti i završni materijali, pa se tako očekuju protuprovalna vrata, vrhunska keramika i parket, vrhunska PVC stolarija sa komarnicima i elektro podizanim roletama, klime itd....

U vlasništvu će biti i jedno parkirno mjesto, a zbog provjerenoga investitora možemo jamčiti urednu vlasničku dokumentaciju i jednostavan prijenos vlasništva.

Predviđeni završetak gradnje je kraj 2023, kada će biti moguće i useliti, a mogućnost prijenosa vlasništva će biti do sezone 2024. POSEBNA

POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA!! Vrhunska gradnja, mirna pozicija, panoramski pogled na more i provjereni investitor čine ovu nekretninu nezaobilaznom kao i odličnom za opuštajući odmor! **IZVANREDNA PRILIKA - PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: 1517**

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 441732

Agency ref id: 1517