

## Kuća s tri apartmana samo 400 m od mora, Vrsar, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Unikat Immobilien	الاسم:
Unikat Immobilien	الاسم الاول:
UNIKAT IMMOBILIEN	الاسم الاخير:
ISTRIEN d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 6A	عنوان:
+385 99 591 2785	Mobile:
+385 91 618 6842	Phone:
	عنا:



Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## تفاصيل قائمة البيانات

Kuća s tri apartmana samo 400 m od mora, Vrsar	العنوان:
بيع	عقار لـ:
في تسلسل	نوع البيت:
120 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
6	غرف النوم:
3	الحمامات:
560,000.00 €	السعر:
30.10.2023	نشرت من قبل:

## شرط

1900	تم بناؤه:
2022	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

## معلومات إضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

## وصف

معلومات إضافية:

Lijepo uređena kuća u Vrsaru, udaljena od mora svega 400 m a od grada Poreča 9 km. Mjesto ima dobru infrastrukturu sa svim potrebnim sadržajima kao što su vrtić, škola, igrališta, pošta, banka, restorani, veterinar i ljekarna. Stambena površina od 90 m2 podijeljena je na tri etaže: prizemlje, prvi kat i drugi kat. Svaka se etaža može koristiti zasebno jer se sastoji od blagovaone/kuhinje, spavaće sobe i kupaoalice. Sa gornjeg kata postoji pogled na more. Kuća je opremljena klima uređajima i potpuno namještena. Kuća ne raspolaže vlastitim parkingom; za

vlasnike kuća u susjedstvu predviđen je gradski parking udaljen cca 50 m, dodatno postoji mogućnost kupnje godišnje parkirne karte za glavni parking koji je od kuće udaljen 450 m. Zbog lijepe pozicije, rasporeda stambene površine i opremljenosti kuća je idealna za iznajmljivanje, no može se i koristiti za stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 212

### معلومات الاتصال إضافية

441906 الرقم المرجعي الداخلي:  
212 Agency ref id: