

## Moderna vila sa 4 spavaće sobe i grijanim bazenom, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Unikat Immobilien	الاسم:
Unikat Immobilien	الاسم الاول:
UNIKAT IMMOBILIEN	الاسم الاخير:
ISTRIEN d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 6A	عنوان:
+385 99 591 2785	Mobile:
+385 91 618 6842	Phone:
	عنا:



Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Moderna vila sa 4 spavaće sobe i grijanim bazenom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

230 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

850 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

3

الحمامات:

830,000.00 €

السعر:

30.10.2023

نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2023

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:



## معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Moderna vila u izgradnji u malom mjestu cca. 12 km od Poreča, 230 m<sup>2</sup> netto stambenog prostora s terasama. Na prizemlju će se nalaziti ulazni hall, hodnik, wc,

stojarnica i vešeraj, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, jedna spavaća soba, kupatilo, dvije natkrivene terase, ljetna kuhinje i dvije manje otkrivene terase. Na katu će se nalaziti tri spavaće sobe, od kojih jedna može biti soba za rekreaciju / wellness soba, dva kupatila, jedna natkrivena terasa i tri otkrivene terase. Vila će biti opremljena podnim grijanjem, solarnim grijanjem, svaka prostorija će biti klimatizirana te će imati alarm i video nadzor. Na okućnici će se nalaziti grijani bazen površine 40 m2 i dva natkrivena parkirna mjesta. Vila se prodaje s riješenom horkitulturom s automatskim navodnjavanjem, bez namještaja. Planirani završetak izgradnje je 06/2023. ID KOD AGENCIJE: 208

### معلومات الاتصال إضافية

441910 الرقم المرجعي الداخلي:  
208 Agency ref id: