


EKSKLUZIVNO - samo kod nas! Dvoetažni stan 650m od plaže u Peroju, Vodnjan, شقة

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	



Ekskluzivno!

Stan Peroj - 68,67m²
2 spavaće sobe
650m od mora

190.000€

Nekretnine365.com

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

EKSKLUZIVNO - samo kod nas! Dvoetažni stan 650m od plaže u Peroju

عام
العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:
غرف النوم:
الحمامات:
منطقة الشرفة:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع
68 m²
3
1
15 m²
190,000.00 €
15.04.2024

شروط

تم بناؤه:
2019

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

Croatia
Istarska županija
Vodnjan
Peroj
52215



تصاريح

شهادة ملكية:
نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:
A

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:
1

وصف

معلومات إضافية:

Ekskluzivno - samo u ponudi Dogma nekretnina! Stan na atraktivnoj lokaciji u Peroju 650m od plaže! Peroj je naselje u sklopu općine Vodnjan koje je postalo jedno od najtraženijih lokacija na jugozapadnom dijelu prekrasnog Istarskog

poluotoka. Smješten je na svega 2km od pitoreskne Fažane te 4km od grada Vodnjana. Mjesto Peroj poznato je između ostalog po lijepim i dugim plažama s prekrasnim pogledom na Brijunsko otočje. Na lijepoj i mirnoj lokaciji u gore spomenutom mjestu, u slijepoj ulici smjestio se ovaj moderno uređeni dvoetažni stan. Objekt može biti okarakteriziran i kao manja kuća s obzirom na koncept izvedbe istog odnosno na to da nema dodatnih katova niti ispod niti iznad njega. Stan je dvoetažnog tipa te je raspoređen na sljedeći način: - donja etaža: kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu, manji hodnik, jedna spavaća soba te kupaonica - gornja etaža: jedna cijela koja se sastoji od spavaće sobe te relax kutka s pogledom na more. Neto stambena korisna površina stana je 53,12m² + 15,55m² natkrivene terase što ukupno čine 68,67m² korisnog prostora. Ispred terase nalazi se još jedan manji dio dvorišta ukupne površine 11,32m² te parkirno mjesto veličine 13,14m² koji također spadaju u vlasništvo stana te tako, zajedno sa korisnim stambenim prostorom čine 93,13m² vlasništva koje je uredno upisano u vlasnički list! Nekretnini se pristupa sa sporedne, mirne ulice te se tako može parkirati odmah uz vlastitu terasu. Na velikoj i natkrivenoj terasi nalazi se ljetna garnitura i roštilj te se s nje i pristupa stanu. Ulaskom u stan nalazi se prostor "open space" sistema u kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak, iz dnevnog dijela pristupa se manjem hodniku s kojeg se pristupa jednoj spavaćoj sobi te kupaonici. Cijela donja etaža uredno je popločena kvalitetnom keramikom. Iz dnevnog dijela, užim unutarnjim stepeništem pristupa se na gornju etažu na kojoj se nalazi jedan veći prostor u kojem se nalazi jedan bračni krevet te dio sobe koji je uređen kao relax kutak s foteljom koja s prozora gleda u daljini na more. Sav namještaj kao i uređaji vrhunske su kvalitete te su uključeni u cijenu stana. Za grijanje i hlađenje predviđena su dva klima uređaja (po jedan na svakoj etaži) te kao dodatan izvor grijanja u dnevnom dijelu nalazi se peć na drva i električni radijator u kupaonici. Sva stolarija u stanu je od visoko kvalitetne PVC stolarije s uključenim roletama i komarnicima. Objekt je izgrađen 2019. godine sa svom urednom dokumentacijom. Odlična kvaliteta izgradnje rezultirala je energetske certifikatom učinkovitosti razreda A! Ovaj stan, ili možda bolje rečeno ova manja kuća može biti odlična prilika za kupovinu nekretnine za miran i ugodan život, uzevši u obzir prednosti koje ona nudi te odličnu lokaciju na kojoj se nalazi. Također, radi tražene i atraktivne lokacije kao što je Peroj i udaljenosti od prekrasnih plaža od svega 650m ova nekretnina može biti odlična investicija u turističke svrhe i bavljenja turizmom što bi rezultiralo brzim povratkom uloženog novca te kasnije i dodatnog prihoda i zarade.

PREDNOSTI STANA: - KVALITETNA GRADNJA - ENERGETSKI CERTIFIKAT "A" - 2 SPAVAĆE SOBE - NATKRIVENA TERASA 15,55m² SA MOGUĆNOŠĆU KOMPLETNOG ZATVARANJA - 2 KLIMA UREĐAJA + PEĆ NA DRVA I RADIJATOR - PARKIRNO MJESTO U CIJENI STANA - LIJEPO I MODERNO OPREMLJEN STAN SA SVIM NAMJEŠTAJEM U CIJENI - 650m OD PLAŽA! - UREDNA DOKUMENTACIJA - STAN SPREMAN ZA PREUZIMANJE! Iz svih gore navedenih razloga ova nekretnina je odlična PRILIKA te zasigurno neće dugo biti na tržištu! Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira Agent s

licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com

ID KOD AGENCIJE: IS105945

معلومات الاتصال إضافية

442114 :الرقم المرجعي الداخلي:

IS105945 Agency ref id: