

MODERNA OSUNČANA KUĆA U PRIRODNOM OKRUŽENJU.

Svetvinčenat, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	



Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

MODERNA OSUNČANA KUĆA U PRIRODNOM OKRUŽENJU

بيع	العنوان:
شبه منفصلة	عقار لـ:
151 m ²	نوع البيت:
351 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
8	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
465,000.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

2023 تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Svetvinčenat	مدينة:
Juršići	منطقة المدينة:
52342	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات إضافية

A+ كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Zadovoljstvo nam je predstaviti novi projekt ove prekrasne dvojne vile sa bazenom. Na rubu sela, u mirnom predjelu s pogledom na prirodne ljepote smješten je ovaj moderni dvojni objekt, čiji su investitori arhitekti s višegodišnjim iskustvom u projektiranju, građenju i opremanju objekata. To su domovi dizajnirani za udobnost, privatnost te se prepustite mediteranskom stilu života.

Svaka kuća se sastoji od dvije etaže. U prizemlju nalazimo spavaću sobu, prostranu kupaonicu, spremište i dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovanicom koja ima pristup bazenu. Na drugom katu imamo 2 kompletne spavaće sobe s en-suite kupaonicama, svaka visoko kvalitetne gradnje. Iz obje gornje sobe možete uživati u suncu, a noći u pogledu na zvjezdano nebo. Okućnica vas poziva da se udobno smjestite u lounge dijelu pokraj bazena te upijate sunčeve zrake i miris prirode. Hortikultura se savršeno uklopila u vanjski dio okućnice.

Parcela je veličine od 351 m², a očekivani završetak gradnje je ljeto 2023. g. Kontaktirajte nas da organiziramo posjet kući vaših snova u mirnom okruženju u blizini svih zanimljivih točaka kao što su trgovine i restorani s tipičnom istarskom kuhinjom. **OPREMA I POSEBNOSTI KUĆE:** - ukupne površine 151 m² i bazen površine 26,0 m². K - konstrukcija kuće je armiranobetonska, ispunjena opekama 25cm, pregradni zidovi opeka 12cm - Etics fasada 10cm toplinske izolacije - PVC stolarija dvostruka izo stakla, profili KÖMMERLING - unutarnja stolarija sa ispunom od perforirane iverice, podne obloge keramika - grijanje i hlađenje inverterskim klima uređajima te električnim podnim grijanjem u kupaonicama i dnevnom boravku - nekretnina se prodaje nenamještena, dodatna mogućnost opremanja objekta Prodavač je pravna osoba te je PDV uključen u cijenu nekretnine. Za dodatne informacije i personalizirani razgled obratite se sa povjerenjem: DAVID ROCE Agent s licencom Mob 00385 99 759-1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105958

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 443287
Agency ref id: IS105958