

**GORSKI KOTAR - KUĆA S VELIKIM POTENCIJALOM, Ravna Gora, بيت**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma Nekretnine	الاسم الاخير:
Dogma nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### GORSKI KOTAR - KUĆA S VELIKIM POTENCIJALOM

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
162 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
24866 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
4	حجم القطعة:
2	غرف النوم:
220,000.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Ravna Gora	مدينة:
Stara Sušica	منطقة المدينة:
51314	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

## موقف سيارات

نعم فعلا كراج:

## وصف

معلومات اضافية:

Gorski Kotar je sve traženija lokacija, kako za život tako i za turizam. Kuća u ponudi nudi mnoge varijacije na temu. Na ogromnoj izduženoj parceli od 24.866 m<sup>2</sup> nalazi se kuća s dva stana, svaki po 81 m<sup>2</sup> i mogućnošću uređenja još jednog u visokom potkrovlju. U prizemnom stanu tu je hodnik, kuhinja, blagavona, dnevni boravak , spavaća soba i kupaonica. Kat ima izlaz na balkon. Unutarnjim stubištem dolazi se na kat sa istim rasporedom. Grijanje kuće je klasično na drva. Stolarija je nova PVC. Iza kuće nalazi se gospodarski objekt 112 m<sup>2</sup> koji je moguće prenamijeniti u stambeni. Na terenu također postoji ucertana kuća tlocrtne površine 88 m<sup>2</sup>. Obzirom na beskrajnost terena i mogućnost stvaranja turističke priče s tri stambene jedinice, ova nekretnina je prilika za investitore. Jednako tako, netko tko

želi smireniji život malo dalje od gradske vreve, svoj mir može pronaći ovdje.

Kuća je 9 kilometara udaljena od priključka na Autocestu Rijeka-Zagreb, 60 kilometara od Rijeke i 100 kilometara od Zagreba. Ravna Gora kao općinsko središte sa svim potrebnim sadržajima (škola, vrtić, pošta, dom zdravlja, supermarketi, kafići, restorani..) udaljena je 6 kilometara. Za one koji vole more, ono se nalazi na pola sata vožnje od ove kuće. Ne propustite ogled ove nekretnine vrijedne pažnje! Možda je baš za Vas. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE OBRA TITE SE S POVJERENJEM: BARBARA POPOVIĆ +385919259816  
barbara.popovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 15121

### معلومات الاتصال إضافية

443713 الرقم المرجعي الداخلي:  
15121 Agency ref id: