

## Zemljište prvi red do mora sa idejnim projektom, Rogoznica, Rogoznica, أرض

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

Zemljište prvi red do mora sa idejnim projektom, Rogoznica

بيع  
بناء الكثير  
1390 m<sup>2</sup>  
983,000.00 €  
28.07.2023

عام  
العنوان:

عقار لـ:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
مدينة: Šibensko-kninska županija  
منطقة المدينة: Rogoznica  
Poštanski broj: Rogoznica 22203

وصف

U Rogoznici, skrivenom biseru jadrana, mjestu koje je poznato po autohtonom stilu gradnje i čistom plavom moru. Smjestila se lijepa parcela pravilnog oblika, koja se nalazi drugi red uz more, ali parcela ima vlastiti izlaz na šljunčanu plažu. Parcela je ukupne površine 1.390 m<sup>2</sup>, a koeficijent izgradivosti je 0.2. Maksimalna dozvoljena izgrađenost građevinske čestice 278 m<sup>2</sup>. Objekt se može sastojati od suterena, prizemlja, kata i potkrovlja. Maksimalna visina objekta mjereno od uređenog tla je 9 m. Parcela je smještena na izvrsnoj lokaciji, drugi red do mora i kao takva predstavlja rijetkost i priliku na tržištu. Priključci se nalaze odmah uz parcelu, izvrsna investicija za one koji se žele baviti turizmom. Vlastništvo je uredno. Šifra objekta: ST-844 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

معلومات إضافية:

### معلومات الاتصال إضافية

444152 :الرقم المرجعي الداخلي:

ST-844 Agency ref id:

+385 (98) 923-6402 :الهاتف للإتصال: