

Penthaus na Viru, Vir, شقة

| معلومات البائع | |
|---|----------------|
| Dogma Nekretnine | الاسم: |
| Dogma Nekretnine | الاسم الاول: |
| Dogma nekretnine d.o.o. | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| https://dogma-nekretnine.com | Service Type: |
| Croatia | الموقع: |
| Primorsko-goranska županija | بلد: |
| Rijeka | Region: |
| 51000 | City: |
| F.LA GUARDIA 6 | الرمز البريدي: |
| +385 51 341 080 | عنوان: |
| +385 51 341 081 | Phone: |
| DOGMA nekretnine d.o.o. | Fax: |
| iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D). | عنا: |
| Naši timovi stoje Vam na | |



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

| عام | |
|---------------|--------------------|
| العنوان: | Penthaus na Viru |
| عقار لبيع: | بيع |
| قدم مربعة: | 118 m ² |
| طابق: | 3 |
| عدد الطوابق: | 3 |
| غرف النوم: | 3 |
| الحمامات: | 2 |
| حجم الحديدية: | 18 m ² |
| منطقة الشرفة: | 58 m ² |
| السعر: | 390,000.00 € |
| نشرت من قبل: | 15.04.2024 |



| شرط | |
|------------|----------|
| بناء جديد: | نعم فعلا |
| تم بناؤه: | 2022 |

| مكان | |
|------------------------------|-------------------|
| بلد: | Croatia |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Zadarska županija |
| مدينة: | Vir |
| منطقة المدينة: | Vir |
| Poštanski broj: | 23234 |

| تصاريح | |
|------------|----------|
| رخصة بناء: | نعم فعلا |

| موقف سيارات | |
|---------------------|---|
| عدد مواقف السيارات: | 2 |

وصف

معلومات إضافية:

Super luksuzni stan na Viru u izgradnji! OBJEKT 3 STAN 3-S3 Penthaus - 2. kat sa krovnom terasom Vir je otok u samom srcu Dalmacije okružen Virskim morem i Poveljanskim kanalom, te brojnim manjim zaljevima. S kopnom je povezan mostom. Udaljenost od Zadra je 26 km, a od malog kraljevskog gradića Nina 15 km. Virske plaže odlikuje besprijeckorna čistoća i izvrsna kvaliteta mora. Cijeli otok Vir je jedna velika plaža, a brojne virske uvalice skrivaju još neotkrivene čari netaknute prirode. Plaže su većim dijelom smještene uz borovu šumu, okružene mediteranskim biljem. Obala Vira je dosta razvedena. Ima veći broj manjih uvala i rtova. Na južnoj strani otoka Vira svega 800 m od Virskog mosta prodaje se stan u izgradnji sa predviđenim rokom završetka u proljeće 2023. Stan se nalazi na drugom katu zgrade od tri kata u kojoj je na svakom katu po jedan stan, a na krovu su terase. Sastoji se od 3 spavaće sobe, 2 kupaonice od kojih je jedna spojena sa roditeljskom sobom, dnevni boravak spojen sa kuhinjom i blagovaonicom, terasom od 18,75 m na koju se izlazi iz dnevnog boravka i krovne terase od 39,60m². Ukupna kvadratura stana je 78,75 m², te ima još dodatno 39,60m² krovne terase, 18 m² vrta i 2 parkirna mjesta. U kupaonicama je podno grijanje sa digitalnim termostatom, a u svakoj sobi i dnevnom boravku klime. Terasa je sa jutarnjim suncem, a od 10 sati je u hladu. Na terasi su aluminijske pergole. Sa terase pogled na more. Krovna terasa obložena je keramikom 60*60 cm debljine 2 cm i pripremom za yacuzzi. Stolarija je vrhunska REHAU PVC sa vanjske strane u antracit boji, a sa unutarnje u bijeloj boji. Na svim otvorima su komarnici i električno podizne rolete. Vrhunska sanitarna oprema (Grohe, Laufen, Kolpa, Aquastil) i vrhunske keramičke pločice retificirane (laserski rezani rubovi) dimenzija 120*60 i 60*60. Najbliža plaža je 80 m udaljena, šljunčana je i sa blagim ulazom u more i pješčanim dnom. Za kupovinu stana u pretprodaji dobivate popust od 10%, te je tako cijena stana u pretprodaji 351000 eur. Ne propustite ovu izvanrednu priliku! Za više informacija i termin dogovora oko razgledavanja obratite se s povjerenjem. Stojimo na raspolaganju! Andrea Culi +385 98 80 90 94 ID KOD AGENCIJE: DA784

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 444471

Agency ref id: DA784