

Penthaus Vir, Vir, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Penthaus Vir	: العنوان
بيع	: ع قار ل
118 m ²	: قدم مربعة:
3	: طابق:
3	: عدد الطوابق:
3	: غرف النوم:
2	: الحمامات:
12 m ²	: حجم الحديدية:
58 m ²	: منطقة الشرفة:
390,000.00 €	: السعر:
15.04.2024	: نشرت من قبل:

شرط

بنا ، جديد: نعم فعلا



مكان

Croatia	: بلد:
Zadarska županija	: الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vir	: مدينة:
Vir	: منطقة المدينة:
23234	: Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Penthaus na Viru u izgradnji! OBJEKT 2 STAN 2-S3 Penthaus - 2. kat sa krovnom terasom Vir je otok u samom srcu Dalmacije okružen Virskim morem i Povoljanskim kanalom, te brojnim manjim zaljevima. S kopnom je povezan mostom. Udaljenost od Zadra je 26 km, a od malog kraljevskog gradića Nina 15 km. Virske plaže odlikuje besprijeckorna čistoća i izvrsna kvaliteta mora. Cijeli otok Vir je jedna velika plaža, a brojne virske uvalice skrivaju još neotkrivene čari netaknute prirode. Plaže su većim dijelom smještene uz borovu šumu, okružene mediteranskim biljem. Obala Vira je dosta razvedena. Ima veći broj manjih uvala i rtova. Na južnoj strani otoka Vira svega 800 m od Virskog mosta prodaje se stan u izgradnji sa predviđenim rokom završetka u proljeće 2023. Stan se nalazi na drugom katu zgrade od tri kata u kojoj je na svakom katu po jedan stan, a na krovu su terase. Sastoji se od 3 spavaće sobe, 2 kupaonice od kojih je jedna spojena sa roditeljskom sobom, dnevni boravak spojen sa kuhinjom i blagovaonicom, terasom od 18,75 m na koju se izlazi iz dnevnog boravka i krovne terase od 39,60m². Ukupna kvadratura stana je 78,75 m², te ima još dodatno 39,60 m² krovne terase, 12 m² vrta i 2 parkirna mjesta. U kupaonicama je podno grijanje sa digitalnim termostatom, a u svakoj sobi i dnevnom boravku klime. Terasa je sa jutarnjim suncem, a od 10 sati je u hladu. Na terasi su aluminijske pergole. Sa terase pogled na more. Krovna terasa obložena je keramikom 60*60 cm debljine 2 cm i pripremom za yacuzzi. Stolarija je vrhunska REHAU PVC sa vanjske strane u antracit boji, a sa unutarnje u bijeloj boji. Na svim otvorima su komarnici i električno podizne rolete. Vrhunska sanitarna oprema (Grohe, Laufen, Kolpa, Aquastil) i vrhunske keramičke pločice retificirane (laserski rezani rubovi) dimenzija 120*60 i 60*60. Najbliža plaža je 80 m udaljena, šljunčana je i sa blagim ulazom u more i pješčanim dnom. Za kupovinu stana u pretprodaji dobivate popust od 10%, te je tako cijena stana u pretprodaji 351000 eur. Ne propustite ovu izvanrednu priliku! Za više informacija i termin dogovora oko razgledavanja obratite se s povjerenjem. Stojimo na raspolaganju! Andrea Culi +385 98 80 90 94 ID KOD AGENCIJE: DA782

معلومات الاتصال إضافية

444473 الرقم المرجعي الداخلي:
DA782 Agency ref id: