

## Super luksuzni stan na Viru, Vir, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Super luksuzni stan na Viru

العنوان:

ع قار ل:

بيع

116 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

طابق:

3

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

7 m<sup>2</sup>

حجم الحديدية:

56 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

330,000.00 €

السعر:

15.04.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2022

تم بناؤه:



### مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Vir

مدينة:

Vir

منطقة المدينة:

23234

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

### موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

### وصف

Super luksuzni stan na Viru u izgradnji! OBJEKT 1 STAN 1-S2 na prvom katu Vir je otok u samom srcu Dalmacije okružen Virskim morem i Poveljanskim kanalom, te brojnim manjim zaljevima. S kopnom je povezan mostom. Udaljenost od Zadra je 26 km, a od malog kraljevskog gradića Nina 15 km. Virske plaže odlikuje besprijekorna čistoća i izvrsna kvaliteta mora. Cijeli otok Vir je jedna velika plaža, a brojne virske uvalice skrivaju još neotkrivene čari netaknute prirode. Plaže su većim dijelom smještene uz borovu šumu, okružene mediteranskim biljem. Obala Vira je dosta razvedena. Ima veći broj manjih uvala i rtova. Na južnoj strani otoka Vira svega 800 m od Virskog mosta prodaje se stan u izgradnji sa predviđenim rokom završetka u proljeće 2023. Stan se nalazi na prvom katu zgrade od tri kata u kojoj je na svakom katu po jedan stan. Sastoji se od 3 spavaće sobe, 2 kupaonice od kojih je jedna spojena sa roditeljskom sobom, dnevni boravak spojen sa kuhinjom i blagovaonicom, terasom od 18,75 m<sup>2</sup> na koju se izlazi iz dnevnog boravka i krovne terase od 37,40 m<sup>2</sup>. Ukupna kvadratura stana je 78,75 m<sup>2</sup>, te ima još 37,40 m<sup>2</sup> krovne terase, 7 m<sup>2</sup> vrta i jedno parkirno mjesto. U kupaonicama je podno grijanje sa digitalnim termostatom, a u svakoj sobi i dnevnom boravku klime. Terasa je sa jutarnjim suncem, a od 10 sati je u hladu. Na terasi su aluminijske pergole. Sa terase ima pogled na more. Krovna terasa obložena je keramikom 60\*60 debljine 2cm i na njoj je priprema za jacuzzi. Stolarija je vrhunska REHAU PVC sa vanjske strane u antracit boji, a sa unutarne u bijeloj boji. Na svim otvorima su komarnici i električno podizne rolete. Vrhunska sanitarna oprema ( Grohe, Laufen, Kolpa, Aquastil) i vrhunske keramičke pločice retificirane ( laserski rezani rubovi) dimenzija 120\*60 i 60\*60. Najbliža plaža je 80 m udaljena, šljunčana je i sa blagim ulazom u more i pješćanim dnom. Za kupovinu stana u pretprodaji dobivate popust od 10%, te je tako cijena stana u pretprodaji 297000 eur. Ne propustite ovu izvanrednu priliku! Za više informacija i termin dogovora oko razgledavanja obratite se s povjerenjem. Stojimo na raspolaganju! Andrea Culi +385 98 80 90 94 ID KOD AGENCIJE: DA778

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

444479 الرقم المرجعي الداخلي:  
DA778 Agency ref id: