

## MALINSKA - LUKSUZNA VILA 100 METARA OD MORA.

### Malinska-Dubašnica, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### MALINSKA - LUKSUZNA VILA 100 METARA OD MORA

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	172 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	250 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
السعر:	770,000.00 €
نشرت من قبل:	15.04.2024

## شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Malinska-Dubašnica
منطقة المدينة:	Malinska
Poštanski broj:	51511

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

## وصف

معلومات إضافية:

Na samo 100 metara od mora u Malinskoj, u ponudi imamo neobično projektiranu dvojni vilu s bazenom ukupne stambene površine 172,78 m<sup>2</sup>. U prizemlju su smješteni open space dnevni boravak, kuhinja i blagavaona, toalet te izlaz na terasu, gdje se nalazi prostor za uživanje: roštilj, bazen i sunčalište. Na katu su tri sobe svaka sa svojom kupaonicom i izlaz na dva balkona. Predviđena su dva parkirna mjesta. Planirani rok završetka ove vile je lipanj 2023. godine. Vila se gradi građevinskim materijalima vrhunske kvalitete. Podloga je kombinacija betona i opeke, unutarnji zidovi 4-slojni gips. Za krov će se koristiti klasični mediteranski crijep, a za ravne dijelove krova TPO sustav. Svi građevinski postupci i materijali uključuju najviše standarde za gradnju. Stolarija: Prozori i staklene stijene će biti ugradbeni i sa elektromotornim ALU roletama i komarnicima. Ulazna vrata će biti ALU protuprovalna vrata, dok će sva unutarnja vrata biti od punog drva i ugrađena visoko elegantnom Inline tehnikom. Kvae na vratima će biti u neutralnom dizajnu njemačkog proizvođača I. klase. Terasa, balkoni i stepenište će imati sigurnosnu staklenu ogradu. Podovi: - Dnevni prostori, hodnici, stubište, te zajednički prostori - talijanska keramika I. klase većeg formata u vrlo svijetlo sivoj boji s blagim i neutralnim dezenom kamena, - Kupaonice - talijanska keramika I. klase u srednjem formatu u svijetlo do srednje sivoj ili bež boji s blagim kamenim dezenom - Spavaće sobe - njemački 3-slojni parket hrast I. klase u prirodnom izgledu, nauljen i četkan mat završni sloj debljine 15 mm, - Vanjski prostor - talijanska keramika pločice I. klase R11 srednjeg formata u svijetlo sivoj ili bijeloj boji s blagim kamenim dezenom; - Prilaz - slovenski opločnici I. klase srednje sive boje, hrvatski travnjak I.razred roll-on. Kupaonice: - opremljene tuš kabinama (sa običnim i kišnim tušem), skrivenim sustavom ispiranja, WC školjkama bez okvira, bideima i nadplošnim umivaonicima (I. klase njemačkih proizvođača Grohe, Hansgrohe, Villeroy&amp; Boch) Hlađenje/grijanje: - Dizalica topline na zrak bit će ugrađena kako bi se osigurala topla voda i ugodno grijanje zimi putem sustava podnog grijanja u svim sobama i prostorima. - Hlađenje će se vršiti pomoću klima uređaja u svim prostorijama. Utičnice/prekidači: - koristit će se oprema neutralnog dizajna u srebrnoj ili bijeloj boji (Panasonic) Bazen: - Površina bazena će biti u francuskoj foliji I. klase s dizajnom stvaranja tirkiznog efekta vode - grijanje vode pomoću zračne toplinske pumpe Ugrađene pripreme: - Priprema za alarmni sustav i nadzorne kamere, - Priprema za instalacije pametne kuće, - Priprema za punionicu električnih automobila, - Priprema za krovni solarni sustav. ZA SVE INFORMACIJE STOJIMO VAM NA RASPOLAGANJU: BARBARA POPOVIĆ +385919259816 barbara.popovic@dogma-nekretnine.com NIKA TOMAIĆ +385981919398 nika.tomaic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 15025

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 444487

15025

Agency ref id: