

Kuća s tri stambene jedinice i bazenom, okolica Poreča, Poreč, بيت

Velvet Realestate	معلومات البائع
info@velvet-realestate.hr	الاسم:
Velvet Realestate	البريد الإلكتروني:
Velvet Realestate	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
info@velvet-realestate.hr	اسم الشركة:
https://www.velvet-realestate.hr	Service Type:
Croatia	بريد الكتروني
Istarska županija	اضافي:
Labin	الموقع:
Labin	بلد:
52220	Region:
Rudarska 1	City:
+385 95 584 4479	City area:
Velvet nekretnine agencija	الرمز البريدي:
djeluje napodručju Istarske	عنوان:
županije, gdje u svojoj ponudi	Mobile:
objedinjuje kvalitetne,	عنا:
provjerene i vrhunske	
nekretnine. Tim agencije	
uključuje kako iskusne, tako i	
agente pripravnike čiji je cilj	
učiniti vašu kupnju/prodaju	
ugodnim iskustvom.	



تفاصيل قائمة البيانات

Kuća s tri stambene jedinice i bazenom, okolica Poreča	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
295 m ²	قدم مربعة:
655 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
8	غرف النوم:
4	الحمامات:
649,000.00 €	السعر:
31.07.2023	نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه: 2009
تحديث الماضي: 2019

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Poreč
منطقة المدينة: Poreč
Poštanski broj: 52440

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 4
مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prahistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. - U mirnim mjestu u okolini grada Poreča smjestila se ova kuća koja se proteže proz prizemlje, prvi kat i podrum ukupne površine od 295 m2. Kuća je sačinjena od tri stana svaki sa svojim zasebnim ulazom. Stan u prizemlju površine 120 m2 sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kaminom, blagovaonice i kuhinje, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i ostave. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu koja također ima stepenice koje vode u vrt. Na gornjem katu kuće nazale se još dva stana. Prvi stan

je površine 65 m2 te se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice i balkona. Drugi stan je površine 40 m2 te se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe, kupaonice i balkona. U podrumu kuće se nalazi prostrana konoba od cca 50 m2 idealna za večernja druženja. Na lijepoj uređenoj okućnici smjestio se i bazen od 24 m2 sa sunčalištem te se do njega nalazi natkrivena terasa s roštiljem, ljetnom kuhinjom te stolom za objed. Nekretnina ima mjesta za četiri automobila od kojih je jedno parkirno mjesto natkriveno. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja, solarnih panela za grijanje vode, kamina na drva u prizemlju te centralnog grijanja koji je u apartmanima na katu trenutno postavljena samo prva faza. Nekretnina je u potpunosti namještena te se kao takva i prodaje. Smještena na mirnoj lokaciji nedaleko od općinskog grada Poreča te ima odličnu prometnu povezanost jer je na samo 10 minuta od autoputa. Ova nekretnina je odlična investicija u svrhu iznajmljivanja s dobrim prihodom tokom ljetnih mjeseci. ID KOD AGENCIJE: 873

معلومات الاتصال إضافية

444572 :الرقم المرجعي الداخلي
873 Agency ref id: