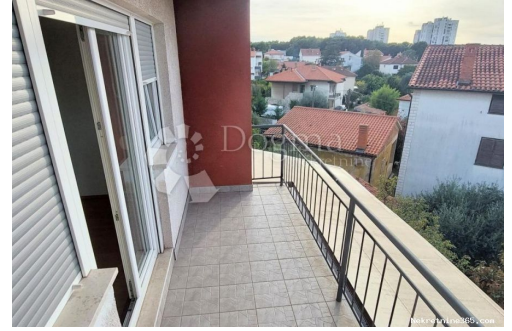


## Stan za modernu obitelj, Pula, شقة

Dogma Nekretnine	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Stan za modernu obitelj	ع قار لآ:
بيع	قدم مربعة:
110 m <sup>2</sup>	طابق:
1	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
3	الحمامات:
1	حجم الحديدية:
200 m <sup>2</sup>	منطقة شرفة:
20 m <sup>2</sup>	منطقة الشرفة:
20 m <sup>2</sup>	السعر:
290,000.00 €	نشرت من قبل:
15.04.2024	

## شرط

تم بناؤه: 1970  
تحديث الماضي: 2012

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Pula  
منطقة المدينة: Vidikovac  
Poštanski broj: 52100

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا



## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1  
مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Na atraktivnoj i traženoj lokaciji Vidikovac smjestila se privatna kuća gdje se prodaje gornja etaža kuće sa posebnim ulazom preko vlastitog stepeništa. Stan se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupaonice, ostave te 2 balkona i velike terase s koje se vidi more. Stan je prostran i osvijetljen sa svih strana što mu pruža dodatnu otvorenost. Ugrađena je PVC stolarija i nova izolacija krova. Štokovi, drvenarija i zidovi su sviježe ofarbani. Stanu pripada zatvoreno nenatkriveno parkirno mjesto i vrt od cca 200 m2 koji može poslužiti kao svojevrsni bijeg u zelenilo i hladovinu u vrućim ljetnim danima. Kao posebnu pogodnost ima i spremište gdje se može smjestiti poveći motocikl ali i nekoliko bicikla. Moguće je grijanje na plin, kruta goriva ili struju. Stan ima ogroman potencijal, tržišnu i konkurentnu cijenu te ga iskusni kupac može pretvoriti u luksuzni penthouse. Zašto čekati? ID KOD AGENCIJE:

IS106055

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 444902  
Agency ref id: IS106055