

Kuće, apartmani, restoran, bazen, građevinsko zemljište, sve u jednom paketu !,Pula, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:



Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Kuće, apartmani, restoran, bazen, građevinsko zemljište, sve u jednom paketu !

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	500 m ²
حجم القطعة:	5000 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	15
الحمامات:	5
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	15.04.2024

شرط

تم بناؤه:	1994
تحديث الماضي:	2010

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Monteserpo - Komunal
Poštanski broj:	52100

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

B كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

نعم فعلا

7

نعم فعلا

كراج:

عدد مواقف السيارات:

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Na jednom od pulskih brežuljaka smjestilo se i ovo imponantno imanje od 7750 m2 od toga 5000m2 je građevinsko zemljište. Imanje se sastoji od 2 kuće, velike okućnice, bazena, ribnjaka, malog potočića i vrta prepunog mediteranskog bilja. 1. Kuća je prizemnica sa blagovaonicom i kuhinjom, dnevnim boravkom, 3 spavaće sobe i kupaonom. Izvana se nalazi ljetna terasa sa roštiljom. 2. Kuća je katnica sa velikom istarskom konobom i kaminom u prizemlju gdje se može smjestiti preko 30 osoba što stvara pretpostavku za ugostiteljsku djelatnost. Prizemlje sadrži i vinski podrum, prostoriju s toaletima, pomoćnu prostoriju i podrum za ulje. Također tu je i apartman sa kuhinjom i blagovaonom, dnevni boravakom, spavaćom sobom i kupaonom. Na katu su dva identična stana a sastoje se od kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, 2 spavaće sobe, kupaone i velike terase sa predivnim pogledom na grad. Svaka kuća ima svoj zasebni prilaz i parkirna mjesta . Postoje i 4 natkrivene garaže za obiteljska i poljoprivredna vozila. Idilično okruženje nadopunjuje veliki bazen a u neposrednoj udaljenosti tu je i ribnjak u kojeg utječe mali potočić. Kao posebna atrakcija tu je i silos zgrada koja ima 3 studio apartmana te je započeta adaptacija.

*** POSEBNA PONUDA: UZ IMANJE SE PRODAJE JOŠ 27.000 M2
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA SA MASLINICIMA I VINOGRADIMA UZ
OBJEKT OD 42 M2. . *** ID KOD AGENCIJE: IS106063

معلومات الاتصال إضافية

447307

IS106063

الرقم المرجعي الداخلي:

Agency ref id: