

Kuće, apartmani, restoran, bazen, građevinsko zemljište, sve u jednom paketu !,Pula, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	



Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Kuće, apartmani, restoran, bazen, građevinsko zemljište, sve u jednom paketu !

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
500 m ²	نوع البيت:
5000 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
15	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
1.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

1994	تم بناؤه:
2010	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
Monteserpo - Komunal	منطقة المدينة:
52100	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

B كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

نعم فعلا

7

نعم فعلا

كراج:

عدد مواقف السيارات:

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Na jednom od pulskih brežuljaka smjestilo se i ovo imponantno imanje od 7750 m2 od toga 5000m2 je građevinsko zemljište. Imanje se sastoji od 2 kuće, velike okućnice, bazena, ribnjaka, malog potočića i vrta prepunog mediteranskog bilja. 1. Kuća je prizemnica sa blagovaonicom i kuhinjom, dnevnim boravkom, 3 spavaće sobe i kupaonom. Izvana se nalazi ljetna terasa sa roštiljom. 2. Kuća je katnica sa velikom istarskom konobom i kaminom u prizemlju gdje se može smjestiti preko 30 osoba što stvara pretpostavku za ugostiteljsku djelatnost. Prizemlje sadrži i vinski podrum, prostoriju s toaletima, pomoćnu prostoriju i podrum za ulje. Također tu je i apartman sa kuhinjom i blagovaonom, dnevni boravakom, spavaćom sobom i kupaonom. Na katu su dva identična stana a sastoje se od kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, 2 spavaće sobe, kupaone i velike terase sa predivnim pogledom na grad. Svaka kuća ima svoj zasebni prilaz i parkirna mjesta . Postoje i 4 natkrivene garaže za obiteljska i poljoprivredna vozila. Idilično okruženje nadopunjuje veliki bazen a u neposrednoj udaljenosti tu je i ribnjak u kojeg utječe mali potočić. Kao posebna atrakcija tu je i silos zgrada koja ima 3 studio apartmana te je započeta adaptacija.

*** POSEBNA PONUDA: UZ IMANJE SE PRODAJE JOŠ 27.000 M2
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA SA MASLINICIMA I VINOGRADIMA UZ
OBJEKT OD 42 M2. . *** ID KOD AGENCIJE: IS106063

معلومات الاتصال إضافية

447307

IS106063

الرقم المرجعي الداخلي:

Agency ref id: