

## Šarmantni obiteljski hotel, Medulin, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Šarmantni obiteljski hotel

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

980 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

520 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

12

غرف النوم:

12

الحمامات:

1,500,000.00 €

السعر:

15.04.2024

نشرت من قبل:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Medulin

مدينة:

Medulin

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### وصف

معلومات إضافية:

Nekadašnje ribarsko selo Medulin, smješteno na južnom rtu Istre, razvilo se u međuvremenu u jedno od najomiljenijih ljetovališta te predstavnika istarskog turizma. Svaki njegov posjetitelj ovdje može pronaći oazu mira i tišine, bogatu pejzažima mediteranskog krajolika, ali istodobno može ovdje provesti i vrlo dinamičan te sadržajima bogat odmor. Bistra razvedena obala bogata malim otocima dobro je vidljiva iz centra mjesta odakle se pruža pogled za pamćenje. Upravo u predivnom Medulinu nalazi se ova predivna apartmanska kuća koja se vodi kao stambeno-poslovi objekt, u naravi obiteljski hotel više klase sa 3 zvjezdice od ukupne kvadrature 980 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dvije spojene zgrade, prizemlje, kat i visoko potkrovlje. U prizemlju se nalazi restoran površine 250 m<sup>2</sup> s velikom terasom. Na prvom katu je stan 220 m<sup>2</sup> te apartman od 35 m<sup>2</sup>. Na drugom katu 7 soba sa svojim kupaonicama. Druga zgrada koja je spojena sa prvom u prizemlju 4 sobe s kupaonicom, na katu stan od 90 m<sup>2</sup> s terasom, a na

drugom katu dva stana površine 45 m2 sa terasom. U sklopu kuće je i predivna konoba, dva podruma, recepcija i turistička agencija. u podrumu se nalazi i vešeraj te sve potrebno za vođenje jednog hotela. Velika prednost ove nekretnine je dugogodišnji uhodani turizam. U dvorištu ovog šarmantnog obiteljskog hotela postoji dovoljno mjesta još za izgradnju bazena, a unutar okućnice je i 10 parkirnih mjesta. ID KOD AGENCIJE: IS106134

### معلومات الاتصال إضافية

452284 :الرقم المرجعي الداخلي  
IS106134 Agency ref id: