

## PROSTRANA KUĆA SA 2 STANA I UNUTARNJIM BAZENOM. NADOMAK SVIH SADRŽAJA, Vodnjan, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

PROSTRANA KUĆA SA 2 STANA I UNUTARNJIM BAZENOM, NADOMAK  
SVIH SADRŽAJA

عام  
العنوان:

بيع  
منفصل  
488 m<sup>2</sup>  
1683 m<sup>2</sup>  
8  
4  
1,300,000.00 €  
15.04.2024

ع قار لا:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

مكان

Croatia  
Istarska županija  
Vodnjan  
Vodnjan  
52215

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:  
نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Brojna izdanja grada Vodnjana, pripadaju različitim povijesnim razdobljima. Gotika, renesansa i barok osjete se na svakom koraku šetajući ovim mjestošćem koje je nekada bilo važno urbano središte. Zanimljivost koja se svakako ističe je crkva Sv.Blaža čiji je zvonik najviši u Istri (62m). Blaga mediteranska klima, vrhunska turistička ponuda, blizina mora, odlična mikrolokacija za miran obiteljski život ili nekretninu za najam. Prekrasna vila sa bazenom prostire se na površini od 1683m<sup>2</sup>, sastoji se od podruma, prizemlja i prvog kata koji se protežu na ukupno 488,60m<sup>2</sup>. U podrumu površine 130m<sup>2</sup> se nalaze dvije pomoćne spavaće sobe, dva spremišta, sobe sa tehnikom i sobe sa biljarom. Na prvom katu nalaze se dva stana sa posebnim ulazom. Dvoetažni stan sastoji se od kuhinje sa dnevnim boravkom i blagovaonicom, izbe, garderobe i gostinjskog toaleta, unutarnje stubište vodi Vas

na drugi kat gdje su se smjestile tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonama sa izlazom na terasu koja ima natkriveni i nenatkriveni dio. Drugi jednoetažni stan nalazi se u prizemlju, površine je 43,50m<sup>2</sup> te se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom i blagovaonom, sobe i kupaone. Ova lijepa prostrana kuća ima unutarnji bazen dimenzija 6x3, dvije velike zatvorene terase, prekrasnu ljetnu kuhinju koja se nalazi na lijepoj i potpuno ograđenoj okućnici. Kuća je u potpunosti klimatizirana, prodaje se potpuno namještena. Blizina svih potrebnih sadržaja čine ovu loakciju odličnim izborom za toplim obiteljskim domom ili idiličan odmor tijekom ljetnih mjeseci ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem te tako brže vratiti uložena sredstva. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.co ID KOD AGENCIJE: IS106136

### معلومات الاتصال إضافية

452470 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS106136 Agency ref id: