

ISTRA, PULA- Prizemnica na idealnoj lokaciji!, Pula, بيت

| معلومات البائع | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine | الاسم: |
| info@dux-nekretnine.hr | البريد الإلكتروني: |
| Agencija | الاسم الاول: |
| Dux nekretnine | الاسم الاخير: |
| DUX NEKRETNINE d.o.o. | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | Region: |
| Rijeka | City: |
| 51000 | الرمز البريدي: |
| Tizianova 8 | عنوان: |
| 385 91 480 8808 | Mobile: |
| 385 51 518 174 | Phone: |
| Dux nekretnine agency operates | عنا: |
| with the aim of raising the | |
| quality of real estate brokerage | |
| to a higher level of | |
| professionalism and mutual | |
| satisfaction of the parties with | |
| which it cooperates. How do we | |
| do that? We approach each | |
| client humanely and | |
| professionally in order to | |
| facilitate one of the biggest and | |
| most important decisions in life | |
| - buying real estate. | |
| Our offer includes a wide range | |
| of high quality and very | |
| attractive properties in the | |
| Kvarner, Istria, islands and | |
| wider surroundings in order to | |
| satisfy the refined tastes of our | |
| longtime customers. The | |
| buying and selling process | |
| takes place at the highest level | |
| of quality with our reliability | |
| and commitment to each | |
| individual client. Our job is not | |
| done until we see a smile on the | |
| faces of clients. And even then | |
| because we like to stay in touch | |
| even after the contract is signed | |



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

| | |
|--------------|---|
| العنوان: | ISTRA, PULA- Prizemnica na idealnoj lokaciji! |
| عقار لـ: | بيع |
| نوع البيت: | منفصل |
| قدم مربعة: | 108 m ² |
| حجم القطعة: | 480 m ² |
| غرف النوم: | 4 |
| الحمامات: | 1 |
| السعر: | 399,000.00 € |
| نشرت من قبل: | 21.06.2024 |

شرط

تم بناؤه: 2016

مكان

| | |
|------------------------------|-------------------|
| بلد: | Croatia |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Istarska županija |
| مدينة: | Pula |
| منطقة المدينة: | Šikići |
| Poštanski broj: | 52100 |

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A+

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 4

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PULA- Prizemnica na idealnoj lokaciji! Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih

desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Na prodaju je ova montažna kuća na zemljištu od 480 m² te je ukupne stambene površine 108 m². U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak, kuhinja s komunikacijom na zatvorenu terasu gdje se smjestio stol za ručavanje te tri spavaće sobe i kupaonica. Kuća posjeduje i tavanjski prostor (20 m²) koji može poslužiti kao spremište. Grijanje i hlađenje je na klima uređaje, a u kuću je ugrađena instalacija za centralno grijanje, kao i sva ostala infrastruktura kao što su gradski vodovod, struja, septička.. S obzirom da je to novije naselje, završetak izgradnje kanalizacije se predviđa do 2024. godine. Zanimljiv dio nekretnine je okućnica s natkrivenom terasom gdje je smještena ljetna kuhinja, dovoljno prostora za parking i prostor za izgradnju bazena. S obzirom da se nalazi u rezidencijalnom naselju te je okružena privatnim kućama te vilama za odmor predstavlja odličnu priliku za početak obiteljskog života ili kao siguran povrat investicije kroz iznajmljivanje u turističke svrhe. Svega je nekoliko minuta udaljena od prvih plaža te centra grada Pule. Prodaje se kompletno opremljena i namještena! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Prodaje se montažna kuća od 108 m² na zatvorenoj, uređenoj parceli. Idealna za obitelji sa djecom, u mirnom dijelu naselja. Montažna kuća, izgrađena 2016.godine smještena je u mirnom djelu naselja Šikići. Udaljeno od Pule 5 km, od plaže i mora Kuća od 108m² nalazi se na lijepo uređenoj parceli od 372m² ograđenoj betonskim zidom. Uz kuću se nalazi i natkrivena terasa sa kuhinjom, zatim mali vrt iza kuće, prostor predviđen za garažu, i prostor ispred kuće od 100 m² predviđen za izgradnju bazena.. Sama kuća lijepo, moderno i sa ukusom uređena sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe, kupatila, ostave, uređenog tavana (20m²), dnevnog boravka, velike kuhinje i zimske terase koja je zatvorena PVC stolarijom.Kuća se prodaje namještena, a većina namještaja izrađena je po mjeri. Grijanje i hlađenje kuće je na klimu, a u kuću je ugrađena instalacija za centralno grijanje, kao i sva ostala infrastruktura kao što su gradski vodovod, struja, septička. S obzirom da je to novije naselje, završetak izgradnje kanalizacije se predviđa do 2024. godine. ID KOD AGENCIJE: 17817

معلومات الاتصال إضافية

452781 الرقم المرجعي الداخلي:
17817 Agency ref id: