

Ševe (Medulin) - Prilika! Kuća na mirnoj lokaciji, Medulin, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Ševe (Medulin) - Prilika! Kuća na mirnoj lokaciji

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

110 m²

قدم مربعة:

456 m²

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

6

غرف النوم:

3

الحمامات:

245,000.00 €

السعر:

15.04.2024

نشرت من قبل:

شرط

2012

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Medulin

مدينة:

Medulin

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Ševe (općina Medulin) samostojeća kuća s katom u izgradnji na mirnoj lokaciji - PRILIKA! Općina Medulin je opće poznato kao jedna od naj atraktivnijih i naj traženijih turističkih destinacija bilo to sam Medulin ili bilo koje drugo mjesto koje spada u istoimenu općinu. Svake godine sve je veća potražnja za nekretninama na toj lokaciji te pogotovo za samostojećim kućama s nešto prostora za izgradnju bazena poput ove nekretnine koje imamo u ponudi. U ponudu smo dobili lijepu katnicu ukupne stambene površine 110m² na čestici od 456m². Kuća se sastoji od prizemlja (55m) u potpunosti uređenog te spremnog za boravak te kata koji je trenutno u fazi izgradnje te je predviđeno da se radovi okončaju do kraja 2022. godine. Prizemlje se sastoji od hodnika, kupatila, kuhinje s blagovaonicom te dnevnim boravkom i jedne spavaće sobe. Kat je predviđen kao zasebna jedinica u kojoj je predviđena kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupatilo te dvije spavaće sobe. Objekt je izgrađen 2012. godine, sve instalacije su praktički nove te nema potrebe za adaptaciju u tom smislu. PVC stolarija je u svim otvorima (na gornjoj etaži je već postavljena) dok je za grijanje predviđena peć na drva i radijatori na struju. Uz samu kuću nalazi se još jedan manji, također legalizirani objekt u kojem se s jedne strane nalazi jedna manja ostava dok su s druge strane dvije odvojene prostorije od kojih je u jednoj spavaća soba i kupatilo dok je u drugoj ljetna kuhinja. Ispred "vanjske kuhinje" nalazi se i velika natkrivena terasa od 20m² dok s druge strane iste nalazi se natkriveno parkirno mjesto za dva automobila. Okućnica je uredna, nalazi se nekoliko maslina i voćka te postoji mogućnost izgradnje bazena. Cijela okućnica je također ograđena zidom te s prednje strane ima ulaz kroz manju kapiju te veću za automobile. Također bitno je napomenuti i činjenicu da se radi o kući koje se nalazi na kraju slijepe ulice te u nastavku iste kreću prostranstva poljoprivrednog zemljišta što je odlična stvar iz razloga što ne postoji mogućnost da se išta dalje gradi te automatski daje kompletnu privatnost i mir. Kuća je idealna prilika za dovršetak te izgradnju bazena i korištenja iste za iznajmljivanje u turističkim mjesecima. S obzirom na izvrsnu lokaciju te odličnu spojenost s Medulinom, Šišanom, Ližnjanom, Pulom te i autocestom kao i svim ostalim bitnim sadržajima ova nekretnina može također biti odlična investicija i za stvaranja obiteljskog doma. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com
ID KOD AGENCIJE: IS1506863

معلومات الاتصال إضافية

453012 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1506863 Agency ref id: